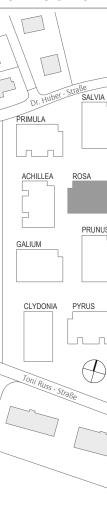


HAUS ROSA

ERDGESCHOSS

ÜBERSICHTSPLAN



zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.

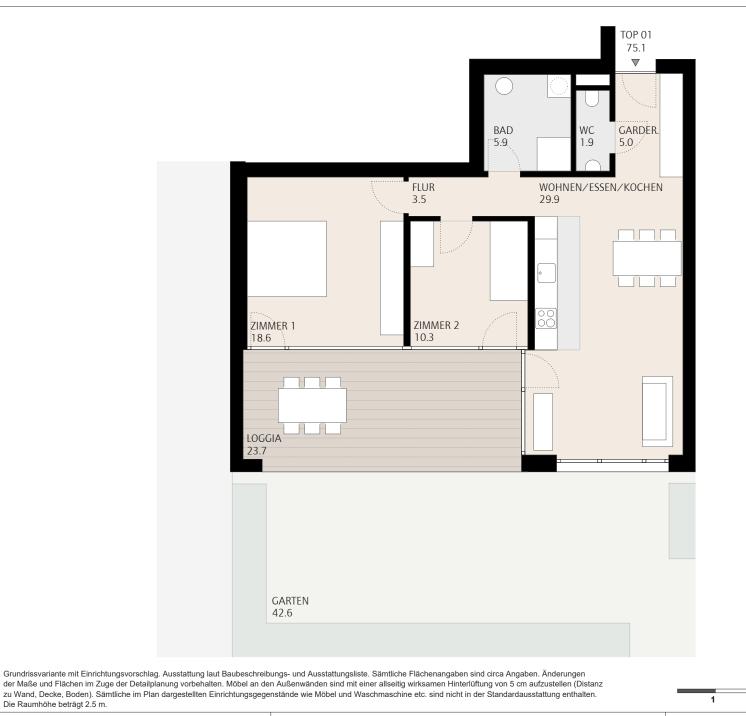
M 1:200

HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174 www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG **GUTENBERGSTRASSE 1** 6858 SCHWARZACH

Datum NOVEMBER 2021

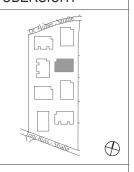


HAUS ROSA

ERDGESCHOSS

TOP 01

ÜBERSICHT





WNFL 75.1 m²

GARDEROBE 5.0 m² **FLUR** 3.5 m² WOHNEN / ESSEN 29.9 m² / KOCHEN

ZIMMER 1 18.6 m² ZIMMER 2 10.3 m² BAD 5.9 m² 1.9 m²

WC

M 1:100

WOHNNUTZFLÄCHE

GESAMT 75.1 m²

LOGGIA 23.7 m²

GARTEN 42.6 m²



HK ARCHITEKTEN

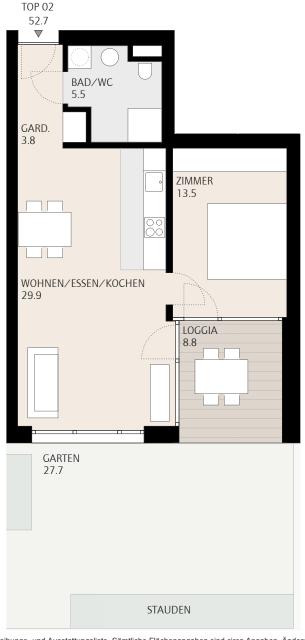
Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174 www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG **GUTENBERGSTRASSE 1** 6858 SCHWARZACH

Datum

NOVEMBER 2021



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

M 1:100

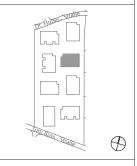
WOHNANLAGE FLORAS GARTEN LOCHAU

HAUS ROSA

ERDGESCHOSS

TOP 02

ÜBERSICHT





WNFL 52.7 m²

3.8 m²

29.9 m²

13.5 m²

5.5 m²

27.7 m²

GARDEROBE WOHNEN / ESSEN

/ KOCHEN ZIMMER

BAD/WC

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT 52.7 m²

.

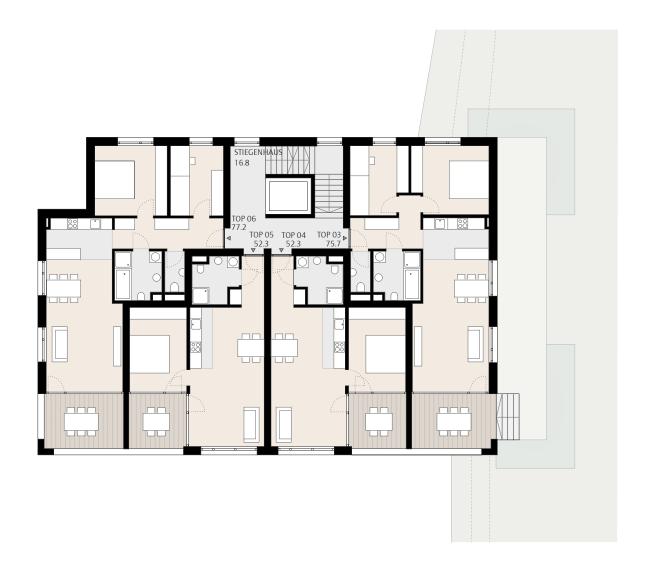
LOGGIA 8.8 m²

GARTEN



HK ARCHITEKTEN

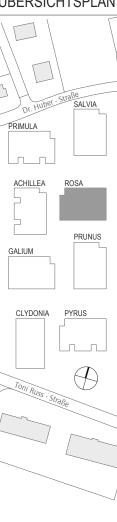
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174 www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG GUTENBERGSTRASSE 1 6858 SCHWARZACH Datum
NOVEMBER 2021



HAUS ROSA

OBERGESCHOSS 1

ÜBERSICHTSPLAN



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.



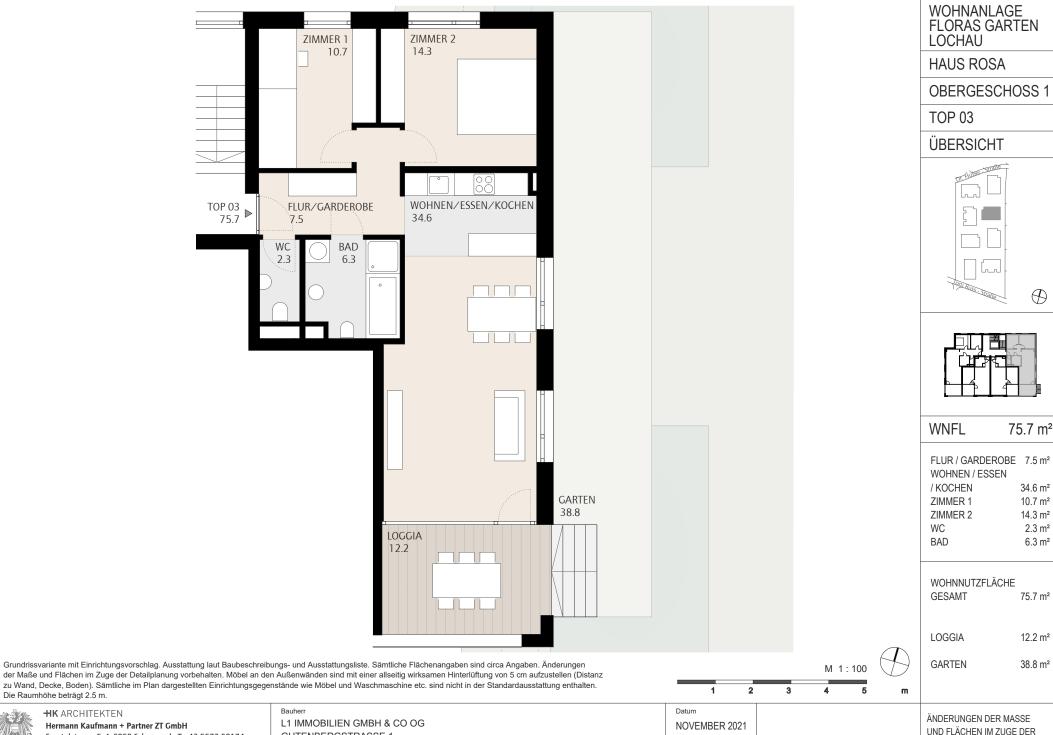




HK ARCHITEKTEN Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174 www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG **GUTENBERGSTRASSE 1** 6858 SCHWARZACH

Datum NOVEMBER 2021



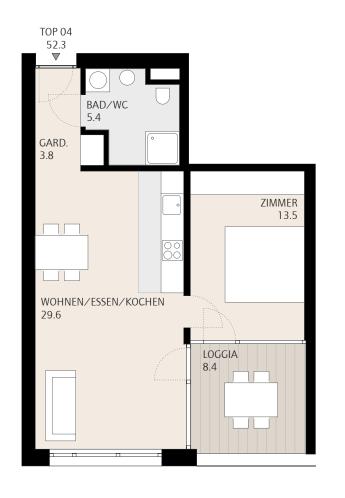
HK ARCHITEKTEN

Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174 www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

GUTENBERGSTRASSE 1 6858 SCHWARZACH

DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

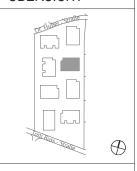


HAUS ROSA

OBERGESCHOSS 1

TOP 04

ÜBERSICHT





WNFL 52.3 m²

3.8 m²

29.6 m²

52.3 m²

GARDEROBE WOHNEN / ESSEN

/ KOCHEN ZIMMER

13.5 m² BAD/WC 5.4 m²

WOHNNUTZFLÄCHE

GESAMT

LOGGIA 8.4 m²

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.





Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174 www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

HK ARCHITEKTEN

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG **GUTENBERGSTRASSE 1** 6858 SCHWARZACH

Datum NOVEMBER 2021

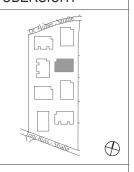


HAUS ROSA

OBERGESCHOSS 1

TOP 05

ÜBERSICHT





WNFL 52.3 m²

3.8 m²

29.6 m²

GARDEROBE WOHNEN / ESSEN

/ KOCHEN ZIMMER

13.5 m² BAD/WC 5.4 m²

WOHNNUTZFLÄCHE **GESAMT**

52.3 m²

LOGGIA 8.4 m²

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



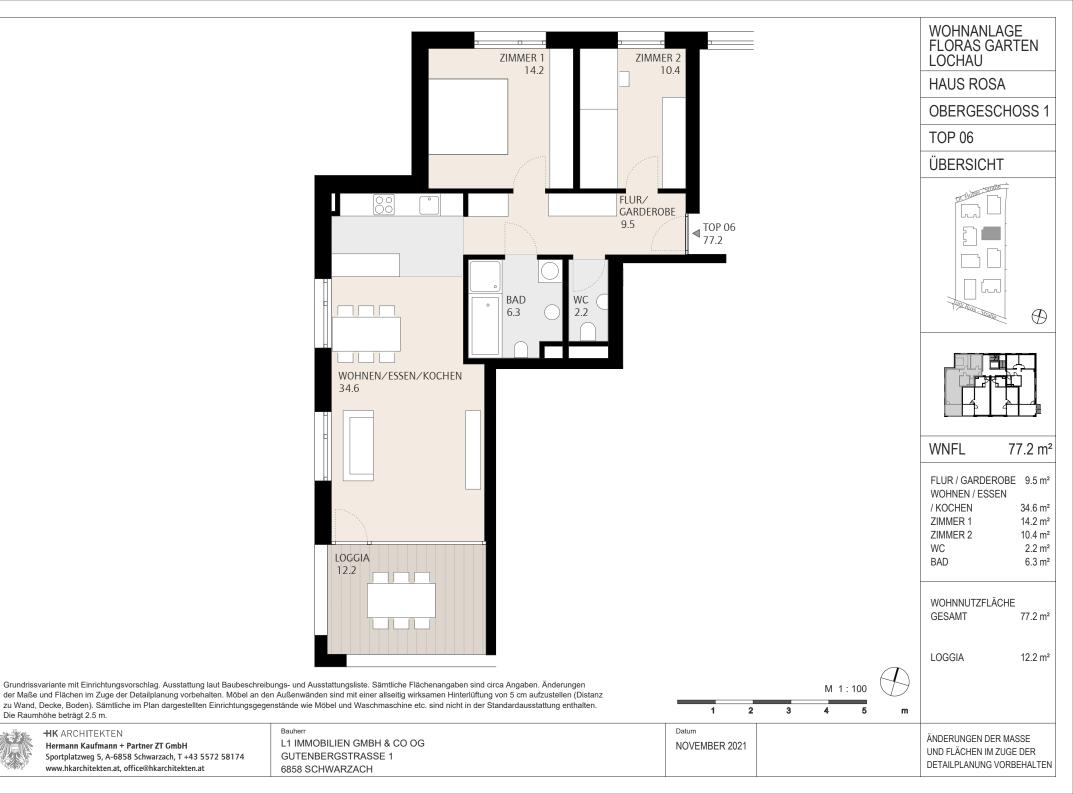


HK ARCHITEKTEN Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174

www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG **GUTENBERGSTRASSE 1** 6858 SCHWARZACH

Datum NOVEMBER 2021

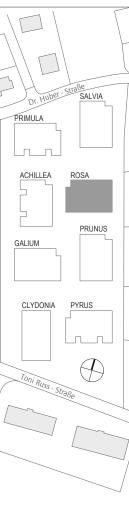




HAUS ROSA

OBERGESCHOSS 2

ÜBERSICHTSPLAN



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.





ÄNDERUNGEN DER MASSE

HK ARCHITEKTEN Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174 www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG **GUTENBERGSTRASSE 1** 6858 SCHWARZACH

NOVEMBER 2021

Datum

UND FLÄCHEN IM ZUGE DER DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterfüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

GESAMT

M 1:100

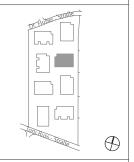
WOHNANLAGE FLORAS GARTEN LOCHAU

HAUS ROSA

OBERGESCHOSS 2

TOP 07

ÜBERSICHT





WNFL 75.7 m²

FLUR / GARDEROBE 7.5 m² WOHNEN / ESSEN / KOCHEN 34.6 m²

ZIMMER 1 10.7 m²
ZIMMER 2 14.3 m²
WC 2.3 m²
BAD 6.3 m²

WOHNNUTZFLÄCHE

SAMT 75.7 m²

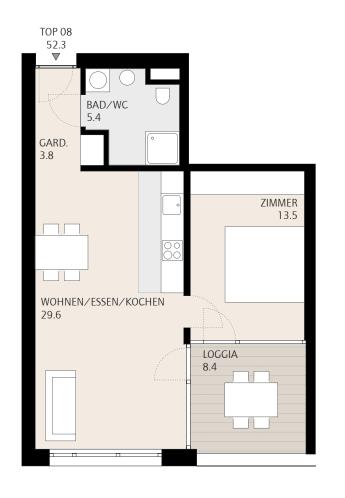
LOGGIA 12.2 m²



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174 www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG GUTENBERGSTRASSE 1 6858 SCHWARZACH Datum

NOVEMBER 2021

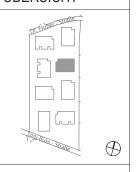


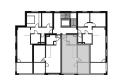
HAUS ROSA

OBERGESCHOSS 2

TOP 08

ÜBERSICHT





WNFL 52.3 m²

3.8 m²

GARDEROBE WOHNEN / ESSEN / KOCHEN

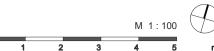
29.6 m² ZIMMER 13.5 m² BAD/WC 5.4 m²

WOHNNUTZFLÄCHE **GESAMT**

52.3 m²

LOGGIA 8.4 m²

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.





HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174 www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG **GUTENBERGSTRASSE 1** 6858 SCHWARZACH

Datum NOVEMBER 2021

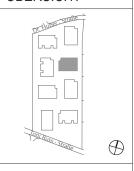


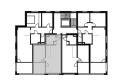
HAUS ROSA

OBERGESCHOSS 2

TOP 09

ÜBERSICHT





WNFL 52.3 m²

3.8 m²

29.6 m²

13.5 m²

5.4 m²

8.4 m²

GARDEROBE WOHNEN / ESSEN

/ KOCHEN ZIMMER

BAD/WC

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT 52.3 m²

LOGGIA

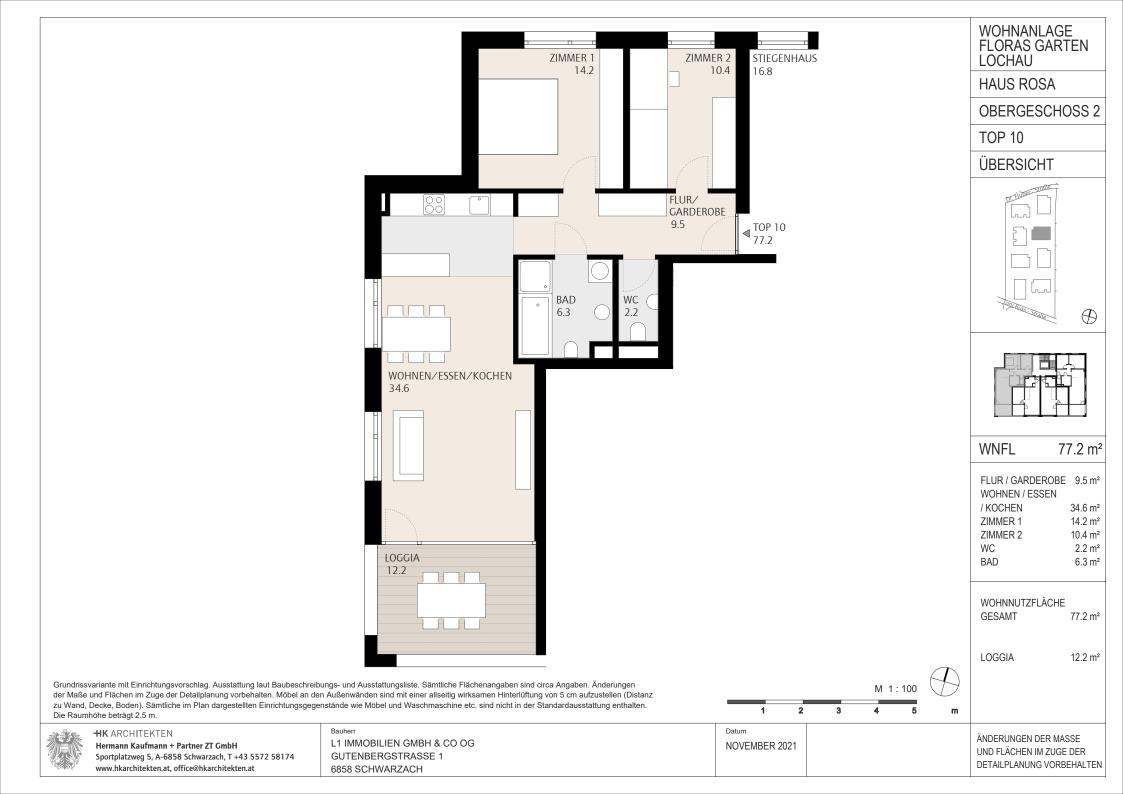
Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterfüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.





HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174 www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG GUTENBERGSTRASSE 1 6858 SCHWARZACH NOVEMBER 2021

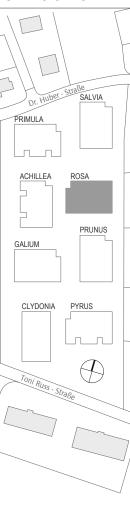




HAUS ROSA

OBERGESCHOSS 3

ÜBERSICHTSPLAN



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.





+HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH

Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174

www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG GUTENBERGSTRASSE 1 6858 SCHWARZACH Datum

NOVEMBER 2021



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

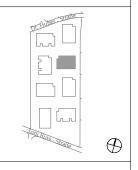
WOHNANLAGE FLORAS GARTEN LOCHAU

HAUS ROSA

OBERGESCHOSS 3

TOP 11

ÜBERSICHT





WNFL 90.8 m²

FLUR / GARDEROBE 11.2 m² WOHNEN / ESSEN / KOCHEN 34.3 m²

ZIMMER 1 11.5 m² ZIMMER 2 15.0 m² ZIMMER 3 10.6 m² WC 1.9 m² BAD 6.3 m²

WOHNNUTZFLÄCHE

GESAMT 90.8 m²

LOGGIA 21.4 m²



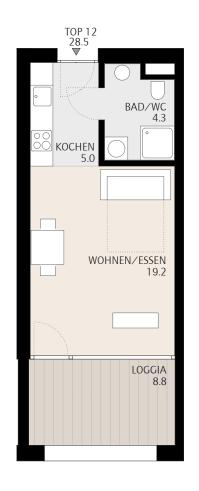


HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174 www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG **GUTENBERGSTRASSE 1** 6858 SCHWARZACH

Datum NOVEMBER 2021

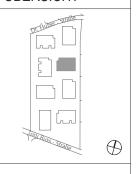


HAUS ROSA

OBERGESCHOSS 3

TOP 12

ÜBERSICHT





WNFL 28.5 m²

KOCHEN 5.0 m² WOHNEN / ESSEN 19.2 m² BAD/WC 4.3 m²

WOHNNUTZFLÄCHE **GESAMT** 28.5 m²

LOGGIA 8.8 m²

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



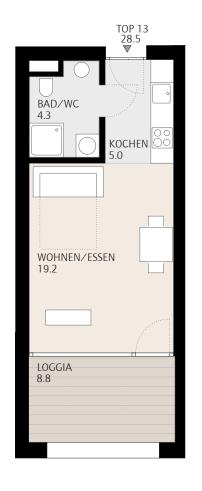


HK ARCHITEKTEN Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174

www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG **GUTENBERGSTRASSE 1** 6858 SCHWARZACH

Datum NOVEMBER 2021

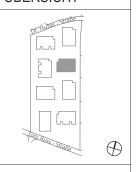


HAUS ROSA

OBERGESCHOSS 3

TOP 13

ÜBERSICHT





WNFL 28.5 m²

KOCHEN 5.0 m² WOHNEN / ESSEN 19.2 m² BAD/WC 4.3 m²

WOHNNUTZFLÄCHE **GESAMT** 28.5 m²

LOGGIA

8.8 m²

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.





HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174 www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG **GUTENBERGSTRASSE 1** 6858 SCHWARZACH

Datum NOVEMBER 2021

