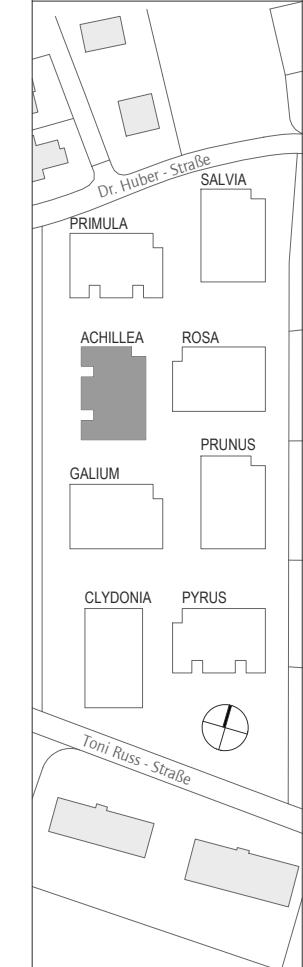
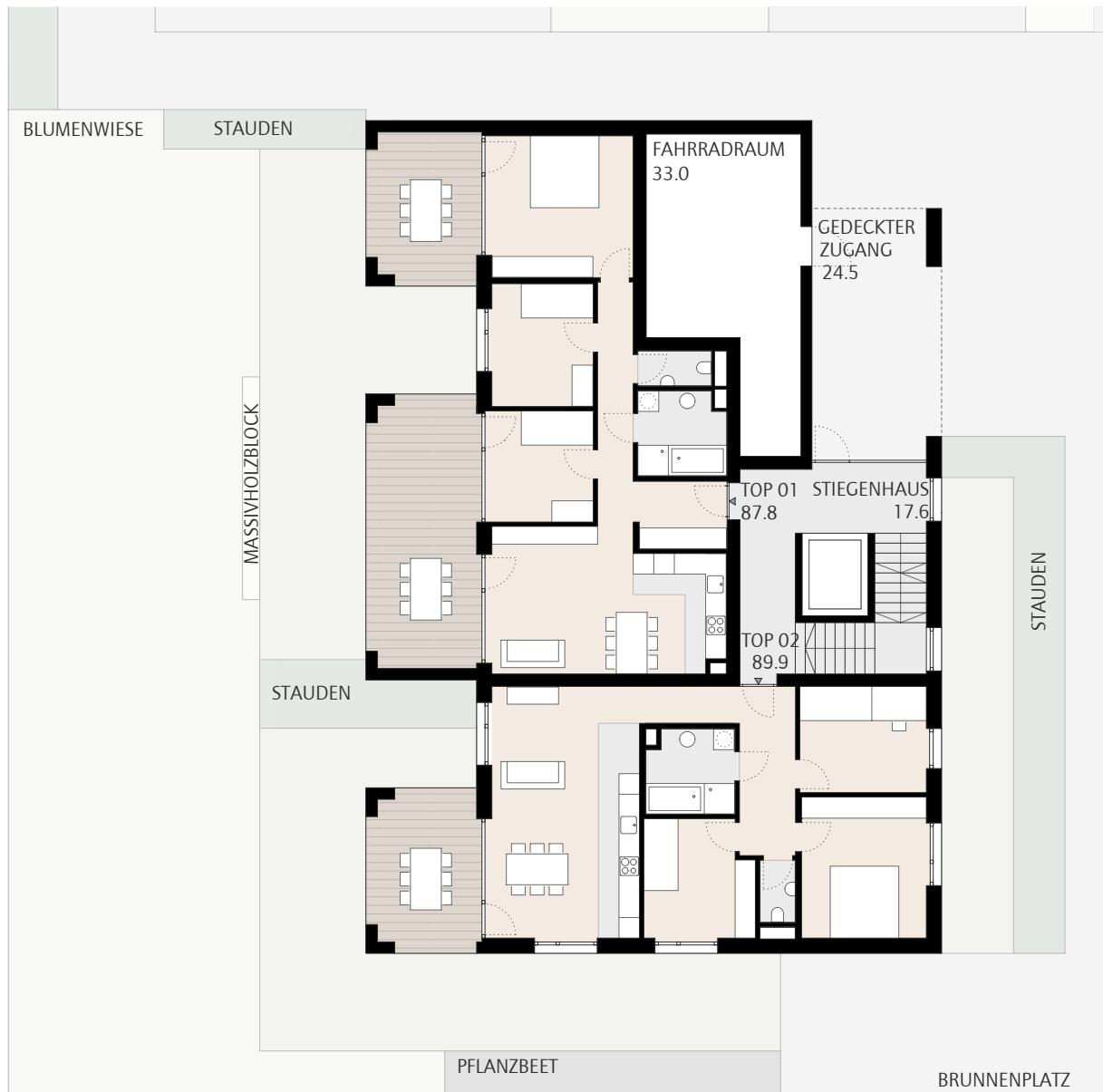


WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
ERDGESCHOSS  
ÜBERSICHTSPLAN



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.

M 1: 200

2 4 6 8 10 m



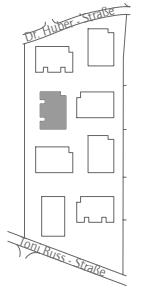
**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzhach, T +43 5572 58174  
[www.hkarchitekten.at](http://www.hkarchitekten.at), [office@hkarchitekten.at](mailto:office@hkarchitekten.at)

Bauherr  
**L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG**  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
ERDGESCHOSS  
TOP 01  
ÜBERSICHT



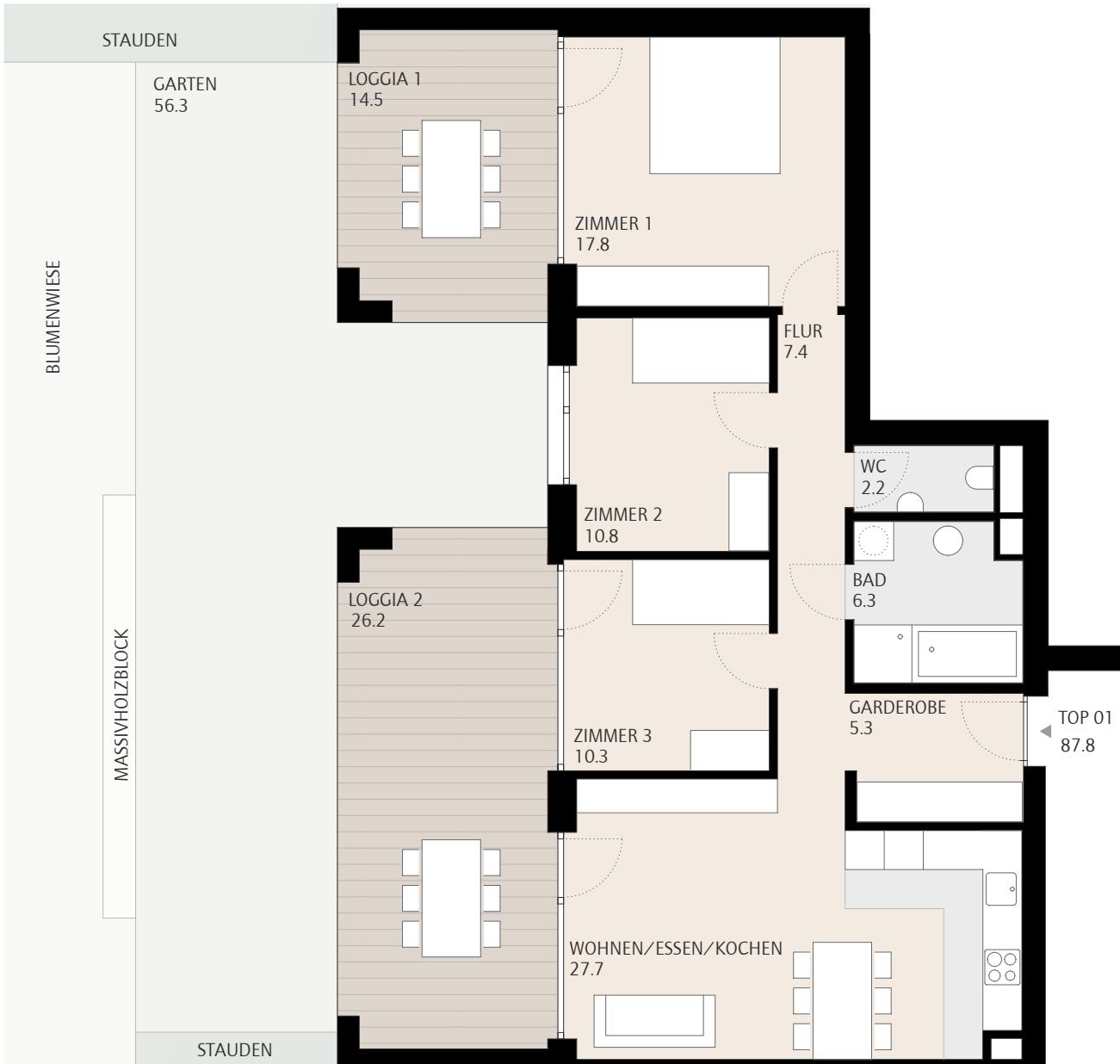
WNFL 87.8 m<sup>2</sup>

GARDEROBE	5.3 m <sup>2</sup>
FLUR	7.4 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	27.7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	17.8 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10.8 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	10.3 m <sup>2</sup>
BAD	6.3 m <sup>2</sup>
WC	2.2 m <sup>2</sup>

WOHNUTZFLÄCHE  
GESAMT 87.8 m<sup>2</sup>

LOGGIA 1 14.5 m<sup>2</sup>  
LOGGIA 2 26.2 m<sup>2</sup>

GARTEN 56.3 m<sup>2</sup>



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

M 1 : 100

m



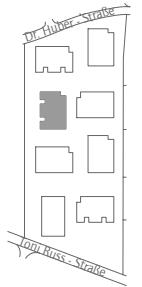
HK ARCHITEKTEN  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzhach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE UND FLÄCHEN IM ZUGE DER DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
ERDGESCHOSS  
TOP 02  
ÜBERSICHT



WNFL 89.9 m<sup>2</sup>

FLUR	11.2 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32.8 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	11.6 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	15.2 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	10.9 m <sup>2</sup>
WC	1.9 m <sup>2</sup>
BAD	6.3 m <sup>2</sup>

WOHNUTZFLÄCHE  
GESAMT 89.9 m<sup>2</sup>

LOGGIA 15.3 m<sup>2</sup>

GARTEN 1 69.3 m<sup>2</sup>

GARTEN 2 29.2 m<sup>2</sup>



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

M 1 : 100  
1 2 3 4 5 m



HK ARCHITEKTEN  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzhach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
OBERGESCHOSS 1  
ÜBERSICHTSPLAN



M 1 : 200



2 4 6 8 10 m

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.

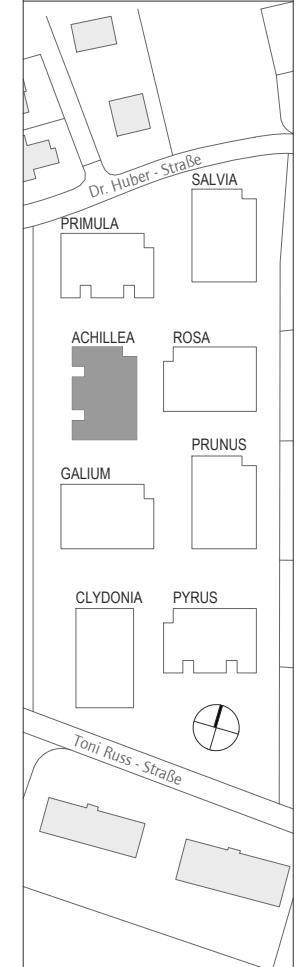


**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzhach, T +43 5572 58174  
[www.hkarchitekten.at](http://www.hkarchitekten.at), [office@hkarchitekten.at](mailto:office@hkarchitekten.at)

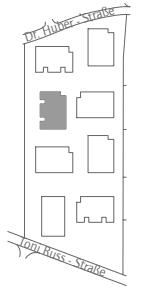
Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
OBERGESCHOSS 1  
TOP 03  
ÜBERSICHT



WNFL 75.0 m<sup>2</sup>

GARDEROBE / FLUR	7.5 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN	
/ KOCHEN	33.9 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	10.7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	14.3 m <sup>2</sup>
BAD	6.3 m <sup>2</sup>
WC	2.3 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT	75.0 m <sup>2</sup>
LOGGIA	12.6 m <sup>2</sup>



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

M 1 : 100  
1 2 3 4 5 m



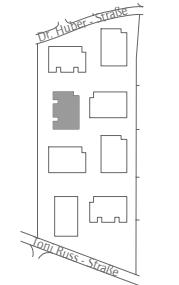
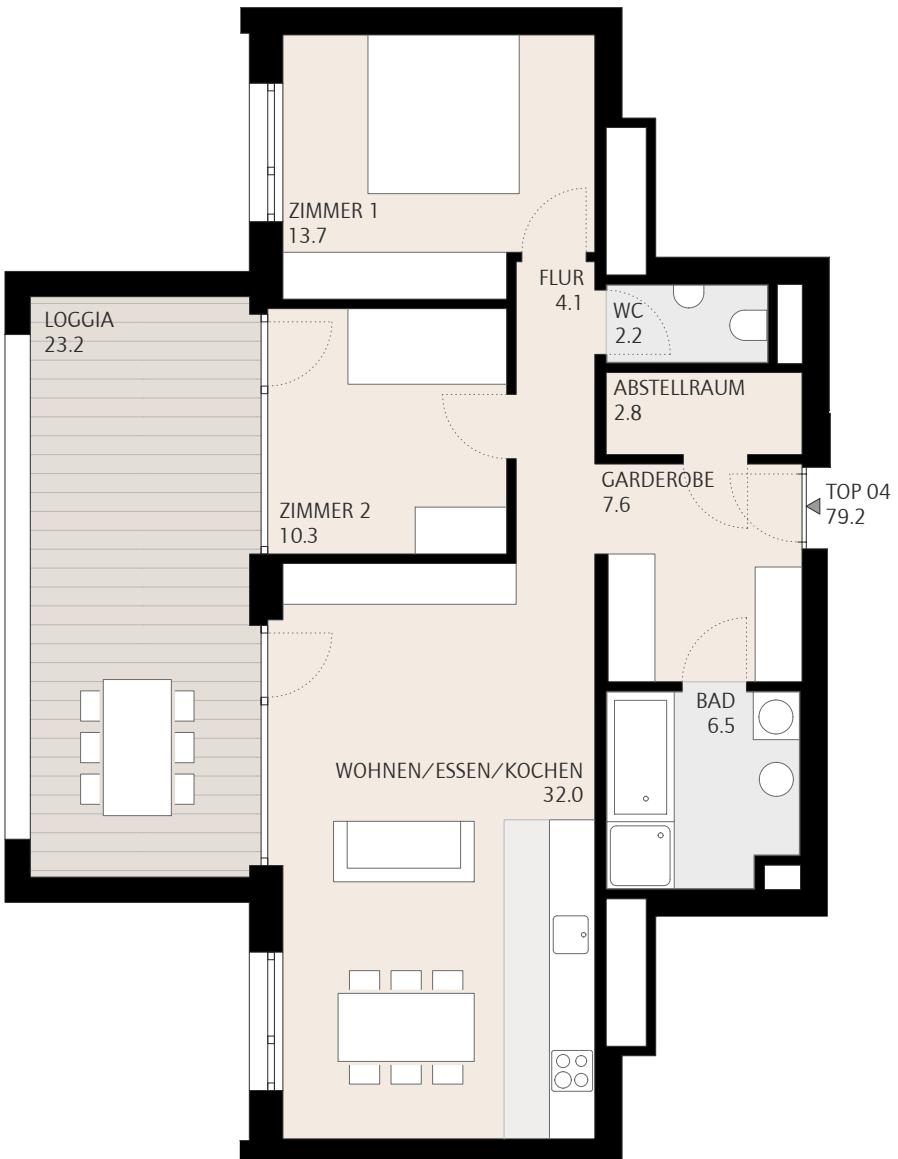
HK ARCHITEKTEN  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzhach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE UND FLÄCHEN IM ZUGE DER DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
OBERGESCHOSS 1  
TOP 04  
ÜBERSICHT



WNFL 79.2 m<sup>2</sup>

GARDEROBE	7.6 m <sup>2</sup>
FLUR	4.1 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.8 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32.0 m <sup>2</sup>
/ KOCHEN	32.0 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13.7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10.3 m <sup>2</sup>
BAD	6.5 m <sup>2</sup>
WC	2.2 m <sup>2</sup>

WOHNUTZFLÄCHE GESAMT	79.2 m <sup>2</sup>
LOGGIA	23.2 m <sup>2</sup>

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

M 1 : 100

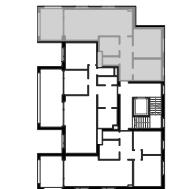
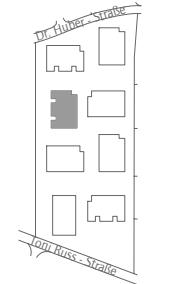
1 2 3 4 5



ÄNDERUNGEN DER MASSE UND FLÄCHEN IM ZUGE DER DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
OBERGESCHOSS 1  
TOP 05  
ÜBERSICHT



GARDEROBE / FLUR	9.5 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	14.2 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10.4 m <sup>2</sup>
BAD	6.3 m <sup>2</sup>
WC	2.3 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT	76.5 m <sup>2</sup>
LOGGIA	12.6 m <sup>2</sup>

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

M 1 : 100

1 2 3 4 5 m



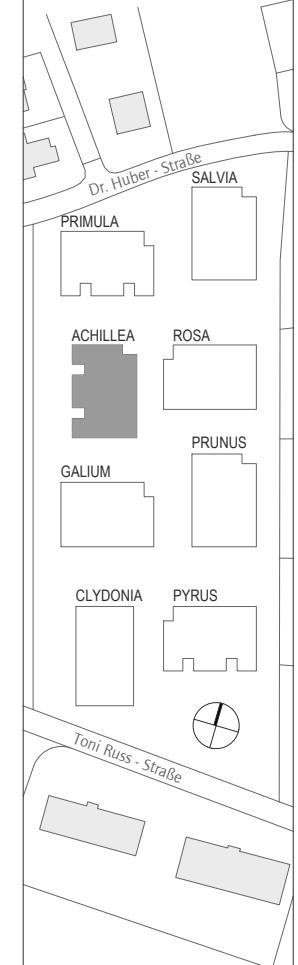
**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzbach, T +43 5572 58174  
[www.hkarchitekten.at](http://www.hkarchitekten.at), [office@hkarchitekten.at](mailto:office@hkarchitekten.at)

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE UND FLÄCHEN IM ZUGE DER DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
OBERGESCHOSS 2  
ÜBERSICHTSPLAN



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.

M 1 : 200

2 4 6 8 10 m

Datum  
NOVEMBER 2021

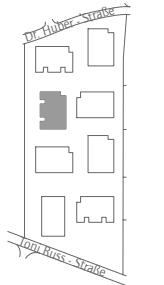


**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzhach, T +43 5572 58174  
[www.hkarchitekten.at](http://www.hkarchitekten.at), [office@hkarchitekten.at](mailto:office@hkarchitekten.at)

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
OBERGESCHOSS 2  
TOP 06  
ÜBERSICHT



WNFL 75.0 m<sup>2</sup>

GARDEROBE / FLUR	7.5 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN / KOCHEN	33.9 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	10.7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	14.3 m <sup>2</sup>
BAD	6.3 m <sup>2</sup>
WC	2.3 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT	75.0 m <sup>2</sup>
LOGGIA	12.6 m <sup>2</sup>



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

M 1 : 100

1 2 3 4 5 m



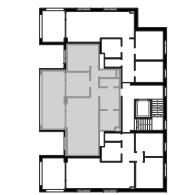
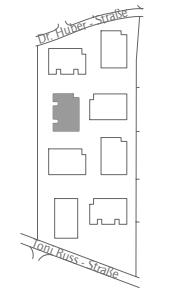
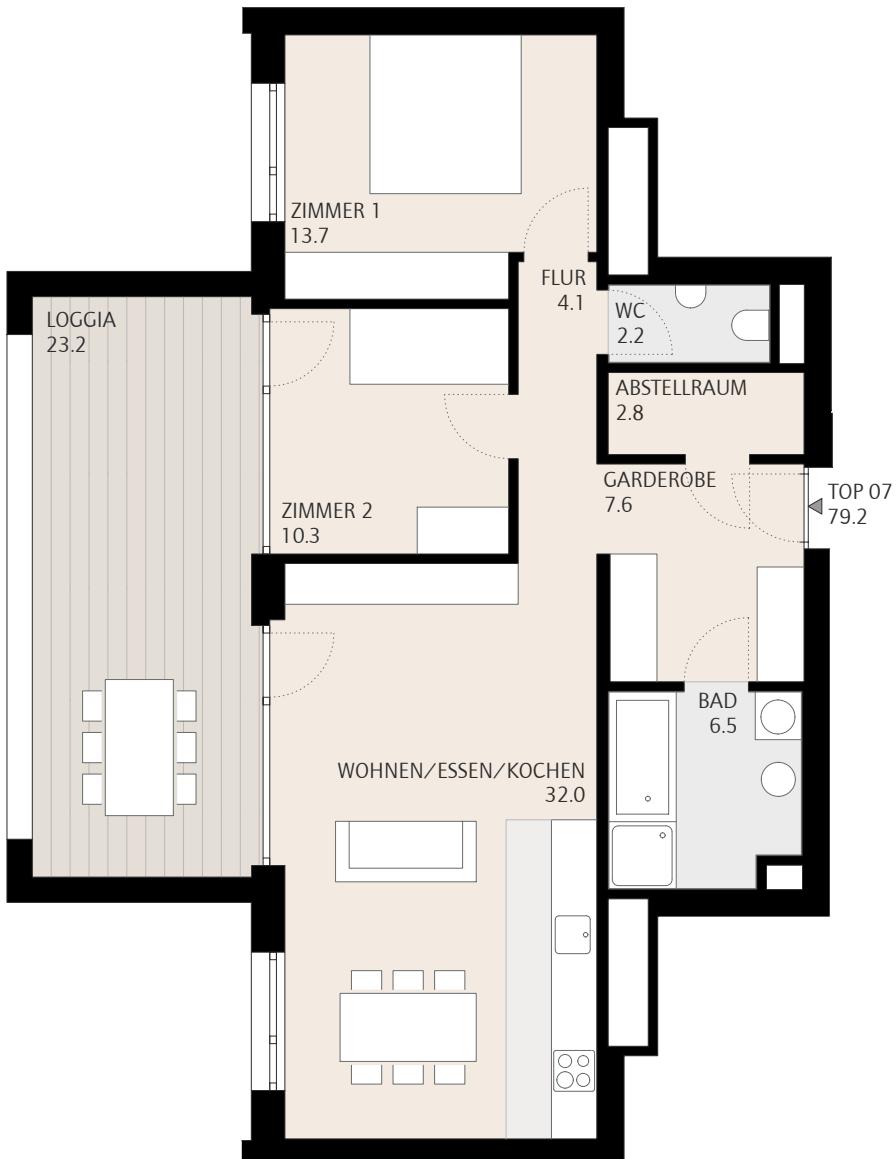
**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzhach, T +43 5572 58174  
[www.hkarchitekten.at](http://www.hkarchitekten.at), [office@hkarchitekten.at](mailto:office@hkarchitekten.at)

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE UND FLÄCHEN IM ZUGE DER DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
OBERGESCHOSS 2  
TOP 07  
ÜBERSICHT



WNFL 79.2 m<sup>2</sup>

GARDEROBE	7.6 m <sup>2</sup>
FLUR	4.1 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.8 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32.0 m <sup>2</sup>
/ KOCHEN	32.0 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13.7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10.3 m <sup>2</sup>
BAD	6.5 m <sup>2</sup>
WC	2.2 m <sup>2</sup>

WOHNUTZFLÄCHE GESAMT	79.2 m <sup>2</sup>
LOGGIA	23.2 m <sup>2</sup>

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

M 1 : 100

1 2 3 4 5 m



HK ARCHITEKTEN  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzhach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
OBERGESCHOSS 2  
TOP 08  
ÜBERSICHT



GARDEROBE / FLUR 9.5 m<sup>2</sup>  
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN 33.9 m<sup>2</sup>  
ZIMMER 1 14.2 m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2 10.4 m<sup>2</sup>  
BAD 6.3 m<sup>2</sup>  
WC 2.3 m<sup>2</sup>

WOHNUTZFLÄCHE  
GESAMT 76.5 m<sup>2</sup>  
LOGGIA 12.6 m<sup>2</sup>

M 1 : 100

1 2 3 4 5



ÄNDERUNGEN DER MASSE UND FLÄCHEN IM ZUGE DER DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



HK ARCHITEKTEN  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzhach, T +43 5572 58174  
[www.hkarchitekten.at](http://www.hkarchitekten.at), [office@hkarchitekten.at](mailto:office@hkarchitekten.at)

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
OBERGESCHOSS 3  
ÜBERSICHTSPLAN



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.

M 1 : 200



2 4 6 8 10 m

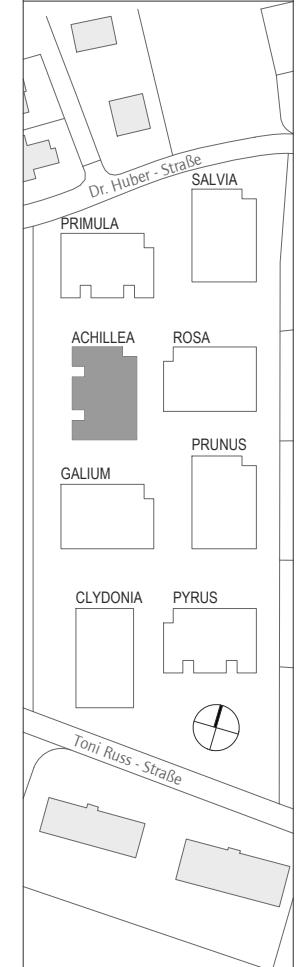
Datum  
NOVEMBER 2021



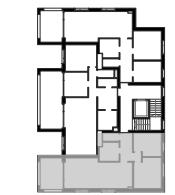
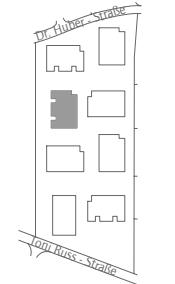
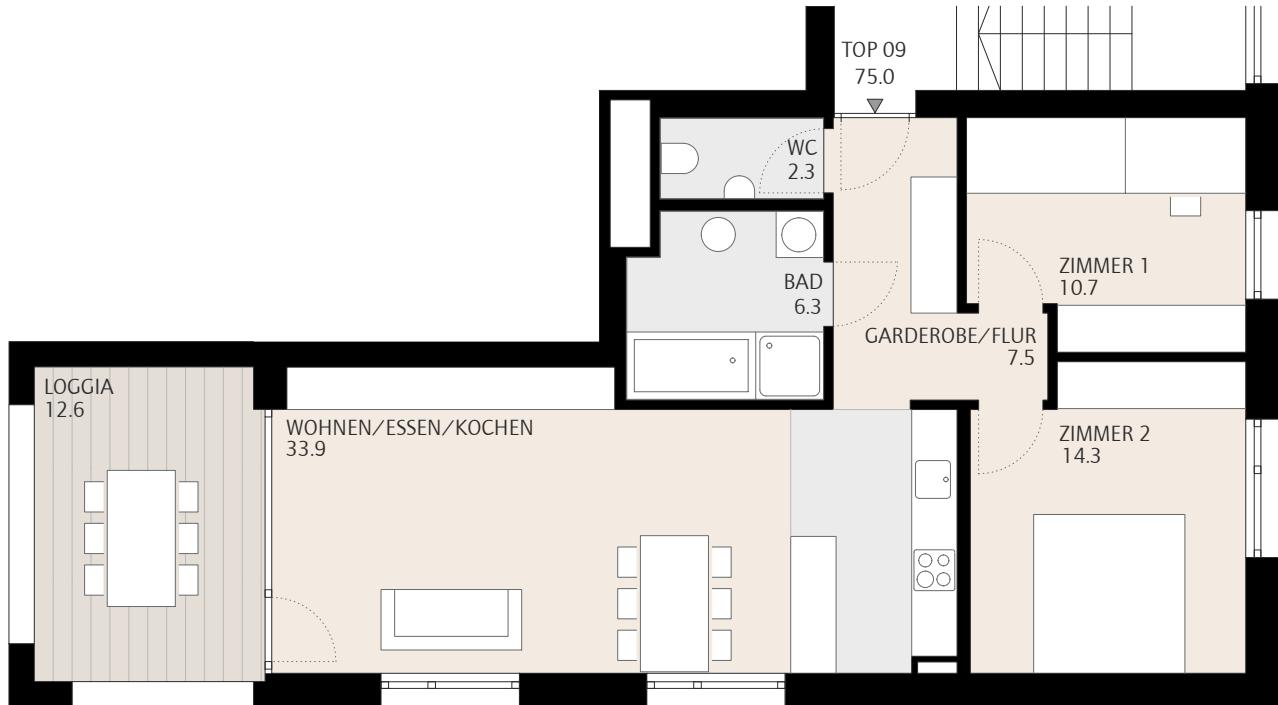
**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzhach, T +43 5572 58174  
[www.hkarchitekten.at](http://www.hkarchitekten.at), [office@hkarchitekten.at](mailto:office@hkarchitekten.at)

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
OBERGESCHOSS 3  
TOP 09  
ÜBERSICHT

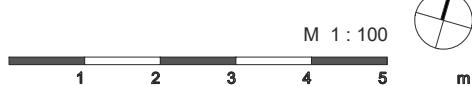


WNFL 75.0 m<sup>2</sup>

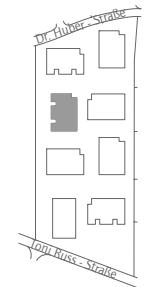
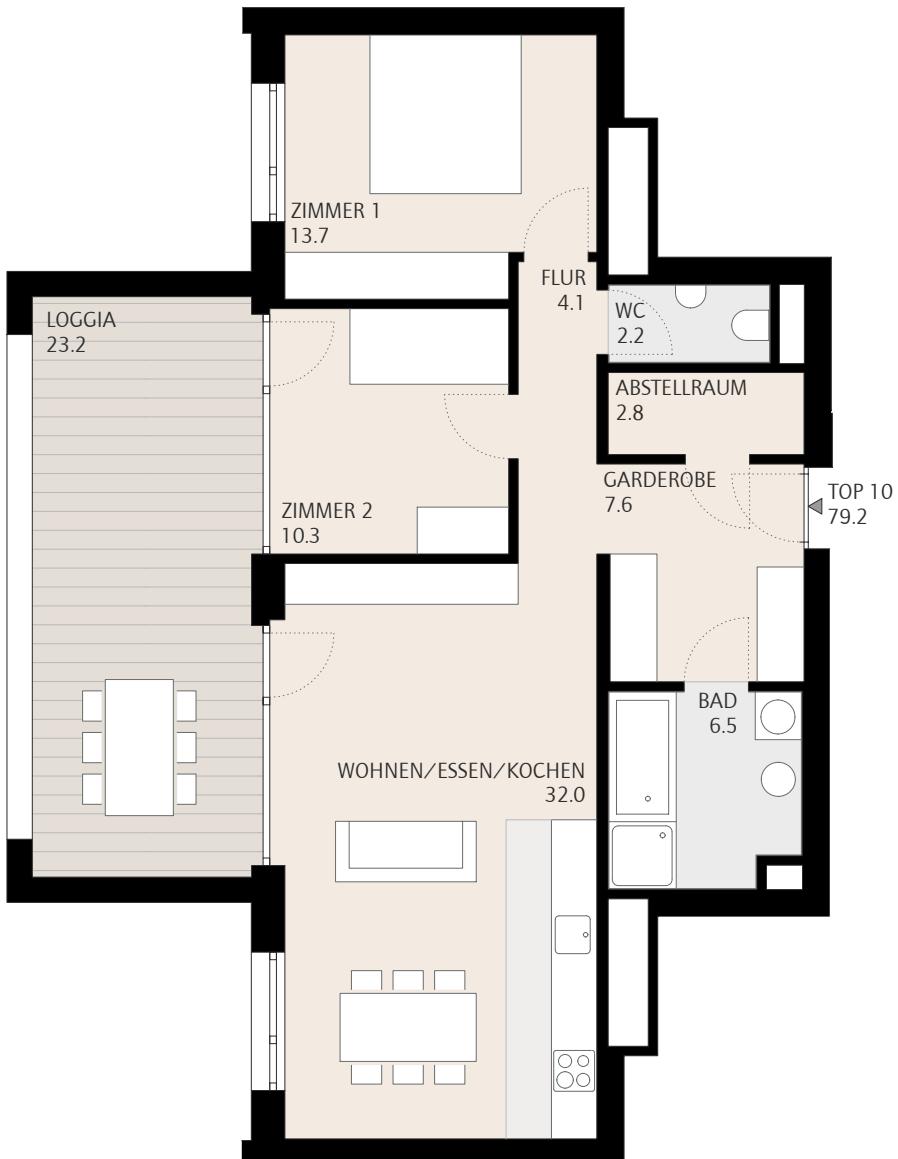
GARDEROBE / FLUR	7.5 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN / ZIMMER 1	33.9 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10.7 m <sup>2</sup>
BAD	6.3 m <sup>2</sup>
WC	2.3 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT	75.0 m <sup>2</sup>
LOGGIA	12.6 m <sup>2</sup>

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
OBERGESCHOSS 3  
TOP 10  
ÜBERSICHT



WNFL 79.2 m<sup>2</sup>

GARDEROBE	7.6 m <sup>2</sup>
FLUR	4.1 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.8 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32.0 m <sup>2</sup>
/ KOCHEN	32.0 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13.7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10.3 m <sup>2</sup>
BAD	6.5 m <sup>2</sup>
WC	2.2 m <sup>2</sup>

WOHNUTZFLÄCHE GESAMT	79.2 m <sup>2</sup>
LOGGIA	23.2 m <sup>2</sup>

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

M 1 : 100

1 2 3 4 5 m



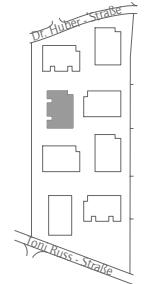
**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzhach, T +43 5572 58174  
[www.hkarchitekten.at](http://www.hkarchitekten.at), [office@hkarchitekten.at](mailto:office@hkarchitekten.at)

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS ACHILLEA  
OBERGESCHOSS 3  
TOP 11  
ÜBERSICHT



GARDEROBE / FLUR	9.5 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	14.2 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10.4 m <sup>2</sup>
BAD	6.3 m <sup>2</sup>
WC	2.3 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT	76.5 m <sup>2</sup>
LOGGIA	12.6 m <sup>2</sup>

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

