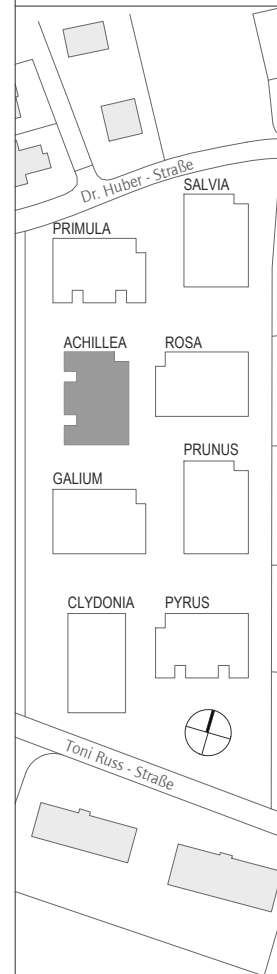


WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

ERDGESCHOSS

ÜBERSICHTSPLAN



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.

M 1 : 200



**HK ARCHITEKTEN**

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

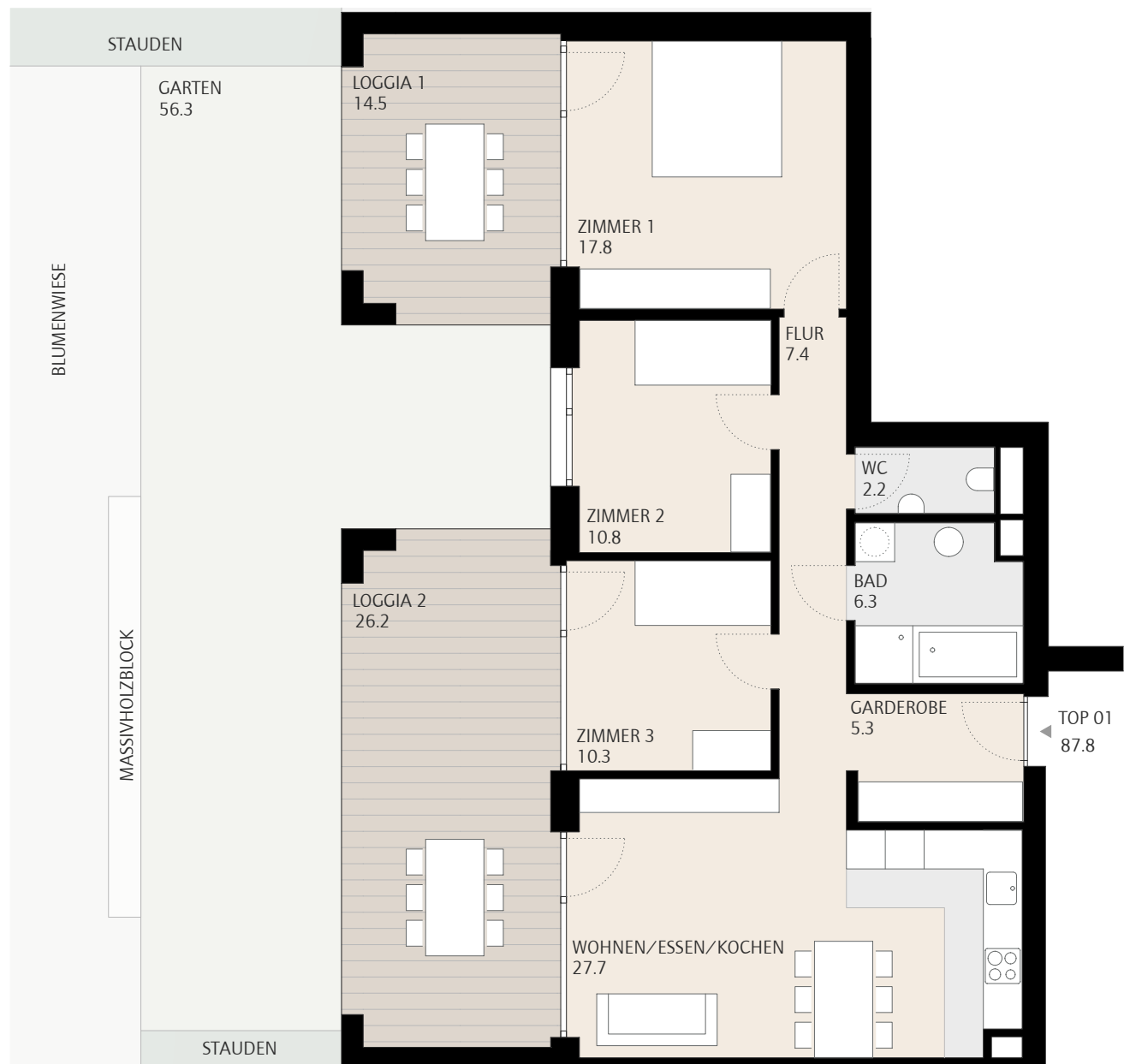
Bauherr

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum

NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



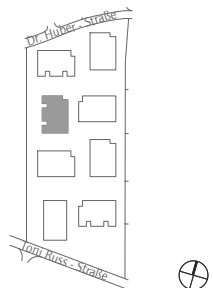
WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

ERDGESCHOSS

TOP 01

ÜBERSICHT



WNFL 87.8 m<sup>2</sup>

GARDEROBE	5.3 m <sup>2</sup>
FLUR	7.4 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN	
/ KOCHEN	27.7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	17.8 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10.8 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	10.3 m <sup>2</sup>
BAD	6.3 m <sup>2</sup>
WC	2.2 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE  
GESAMT 87.8 m<sup>2</sup>

LOGGIA 1 14.5 m<sup>2</sup>  
LOGGIA 2 26.2 m<sup>2</sup>

GARTEN 56.3 m<sup>2</sup>

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

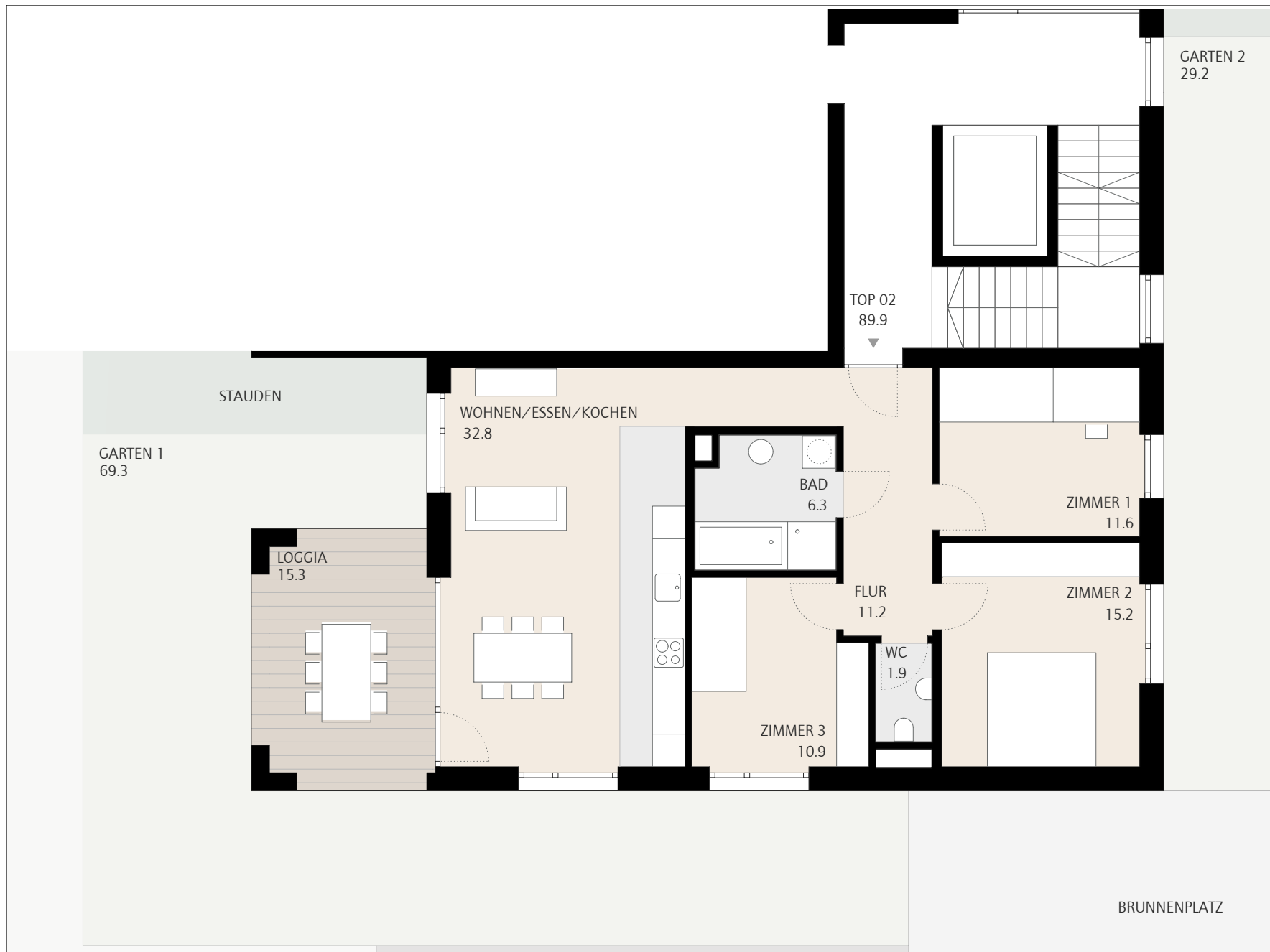


**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer alleseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

M 1 : 100



**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

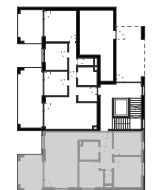
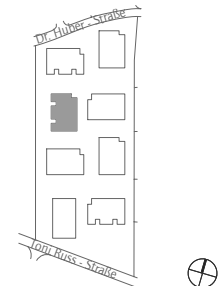
WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

ERDGESCHOSS

TOP 02

## ÜBERSICHT



WNFL	89.9 m <sup>2</sup>
------	---------------------

FLUR	11.2 m²
WOHNEN / ESSEN	
/ KOCHEN	32.8 m²
ZIMMER 1	11.6 m²
ZIMMER 2	15.2 m²
ZIMMER 3	10.9 m²
WC	1.9 m²
BAD	6.3 m²

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT	89.9 m <sup>2</sup>
--------------------------	---------------------

LOGGIA	15.3 m²
--------	---------

GARTEN 1	69.3 m <sup>2</sup>
----------	---------------------

GARTEN 2	29.2 m <sup>2</sup>
----------	---------------------

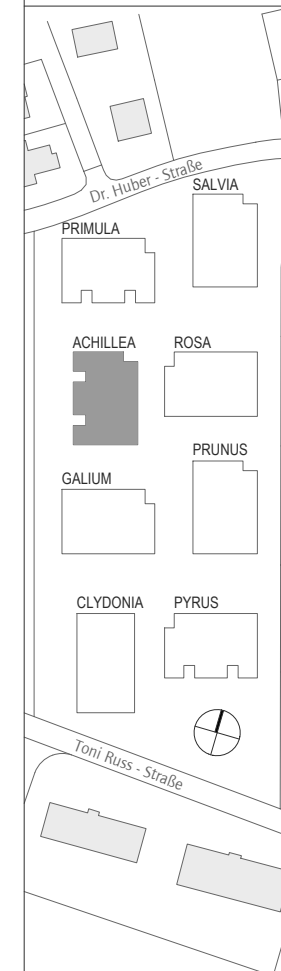
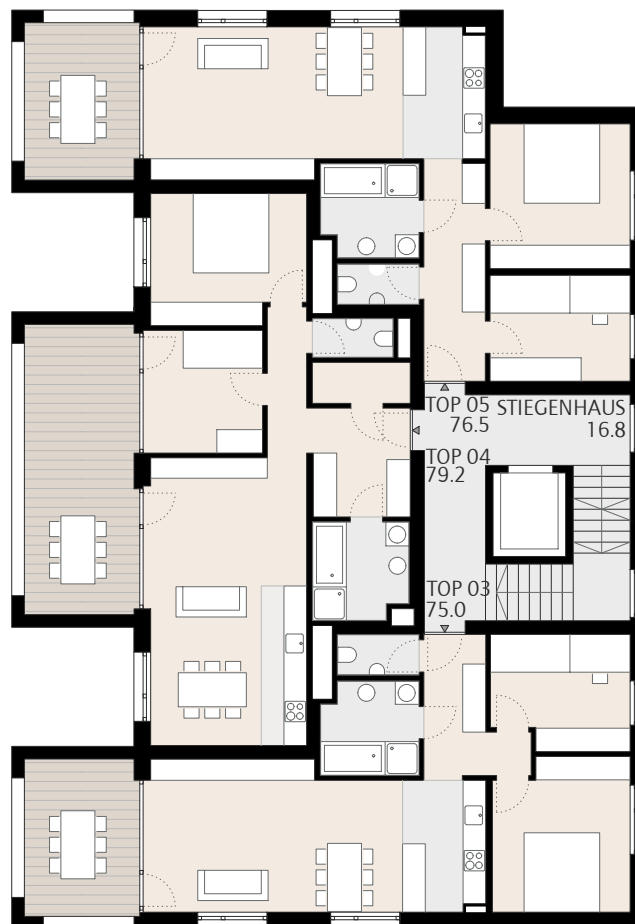
ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

OBERGESCHOSS 1

ÜBERSICHTSPLAN



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.

M 1 : 200



**HK ARCHITEKTEN**

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum

NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

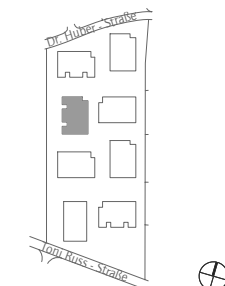
WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

OBERGESCHOSS 1

TOP 03

ÜBERSICHT



WNFL 75.0 m<sup>2</sup>

GARDEROBE / FLUR	7.5 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	10.7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	14.3 m <sup>2</sup>
BAD	6.3 m <sup>2</sup>
WC	2.3 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT	75.0 m <sup>2</sup>
LOGGIA	12.6 m <sup>2</sup>



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

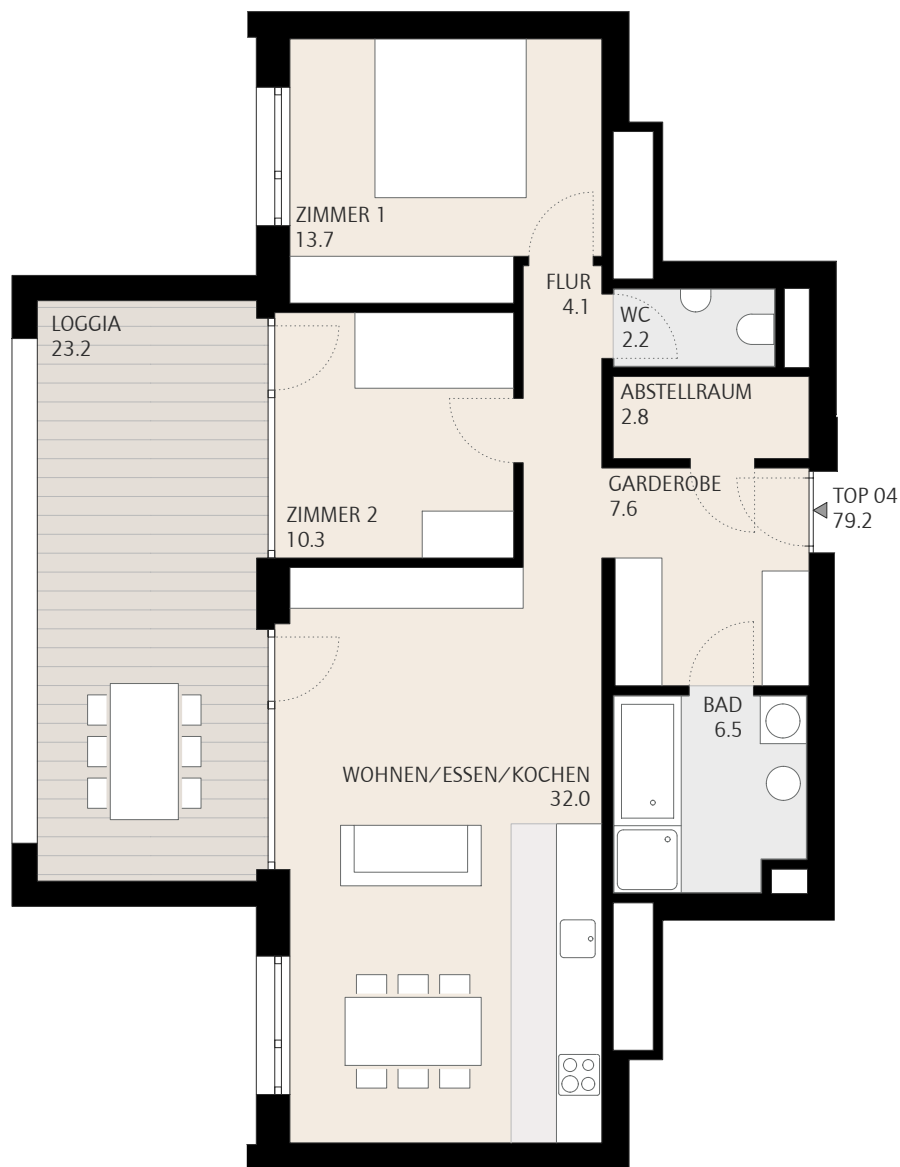


**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



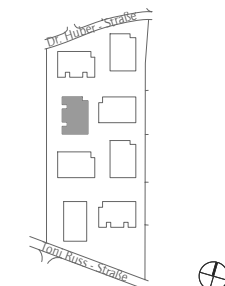
WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

OBERGESCHOSS 1

TOP 04

ÜBERSICHT



WNFL 79.2 m<sup>2</sup>

GARDEROBE	7.6 m <sup>2</sup>
FLUR	4.1 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.8 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN	
/ KOCHEN	32.0 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13.7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10.3 m <sup>2</sup>
BAD	6.5 m <sup>2</sup>
WC	2.2 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE  
GESAMT 79.2 m<sup>2</sup>

LOGGIA 23.2 m<sup>2</sup>

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



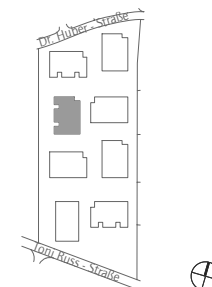
WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

OBERGESCHOSS 1

TOP 05

ÜBERSICHT



WNFL 76.5 m²

GARDEROBE / FLUR	9.5 m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m²
ZIMMER 1	14.2 m²
ZIMMER 2	10.4 m²
BAD	6.3 m²
WC	2.3 m²

WOHNNUTZFLÄCHE  
GESAMT 76.5 m²

LOGGIA 12.6 m²

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

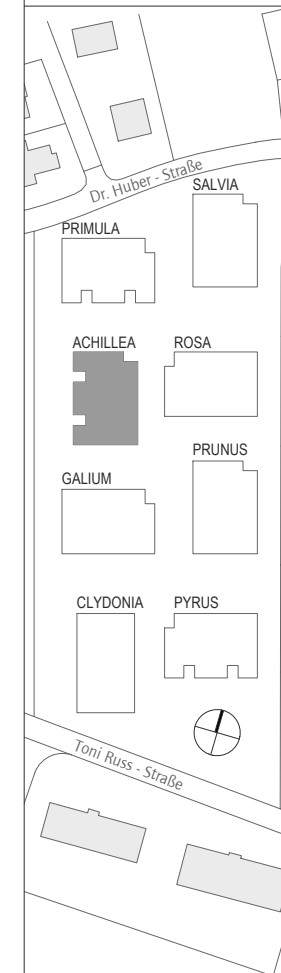
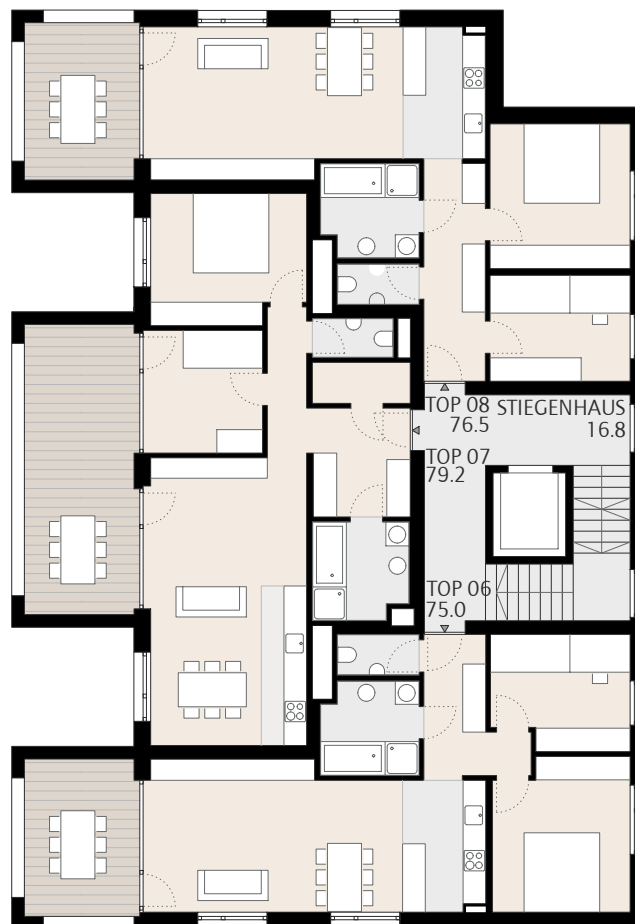
ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

OBERGESCHOSS 2

ÜBERSICHTSPLAN



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.

M 1 : 200



**HK ARCHITEKTEN**

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum

NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



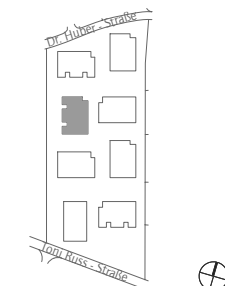
WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

OBERGESCHOSS 2

TOP 06

ÜBERSICHT



WNFL 75.0 m<sup>2</sup>

GARDEROBE / FLUR	7.5 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	10.7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	14.3 m <sup>2</sup>
BAD	6.3 m <sup>2</sup>
WC	2.3 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT	75.0 m <sup>2</sup>
LOGGIA	12.6 m <sup>2</sup>



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

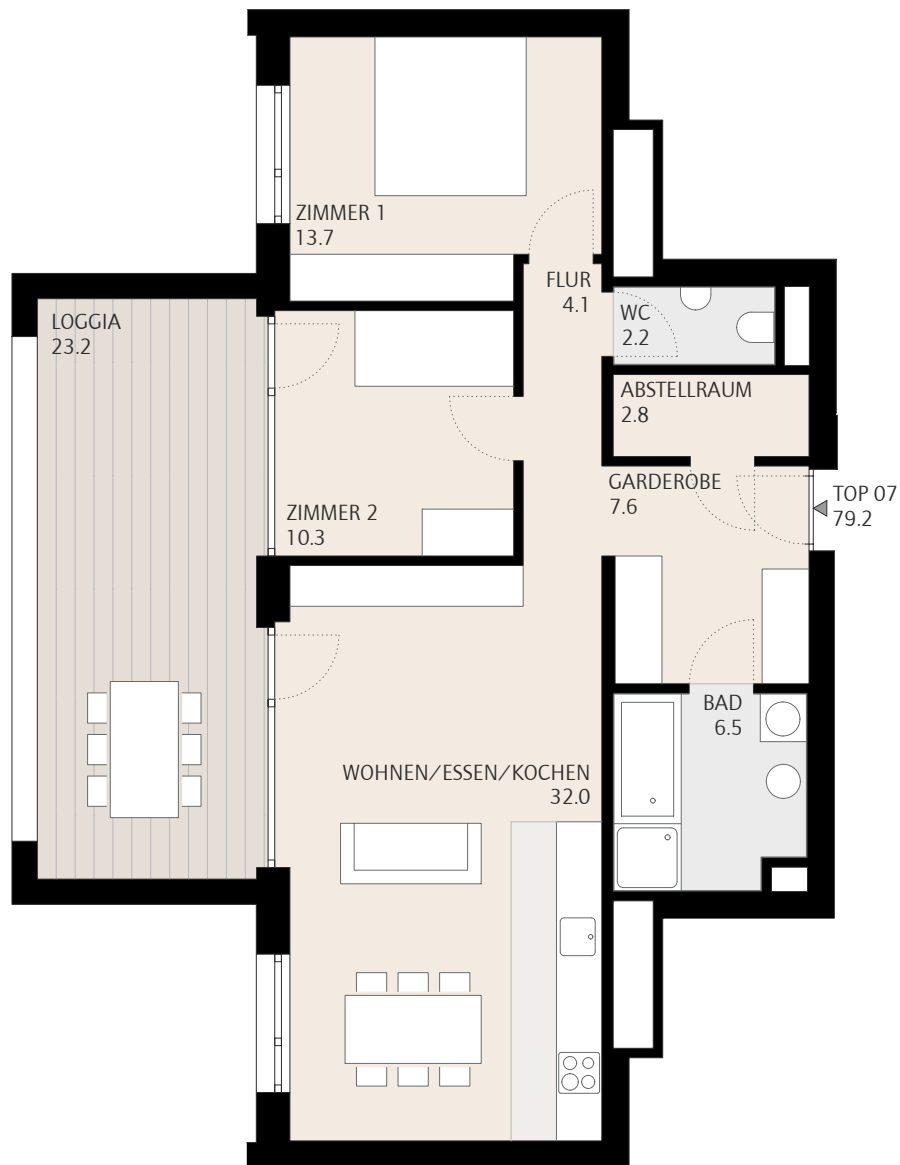


**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



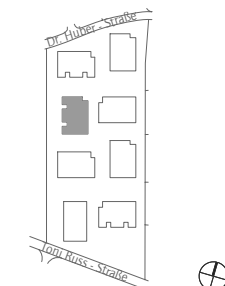
WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

OBERGESCHOSS 2

TOP 07

ÜBERSICHT



WNFL 79.2 m²

GARDEROBE	7.6 m²
FLUR	4.1 m²
ABSTELLRAUM	2.8 m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32.0 m²
ZIMMER 1	13.7 m²
ZIMMER 2	10.3 m²
BAD	6.5 m²
WC	2.2 m²

WOHNNUTZFLÄCHE  
GESAMT 79.2 m²

LOGGIA 23.2 m²

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



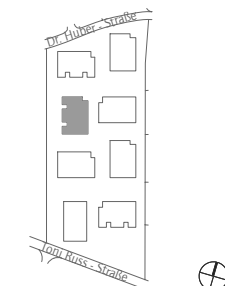
WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

OBERGESCHOSS 2

TOP 08

ÜBERSICHT



WNFL 76.5 m²

GARDEROBE / FLUR	9.5 m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m²
ZIMMER 1	14.2 m²
ZIMMER 2	10.4 m²
BAD	6.3 m²
WC	2.3 m²

WOHNNUTZFLÄCHE  
GESAMT 76.5 m²

LOGGIA 12.6 m²

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

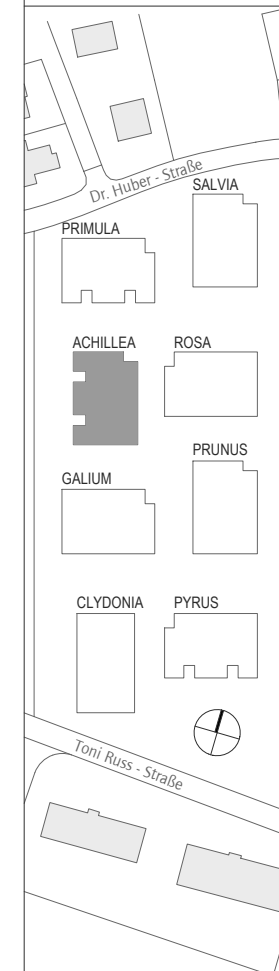
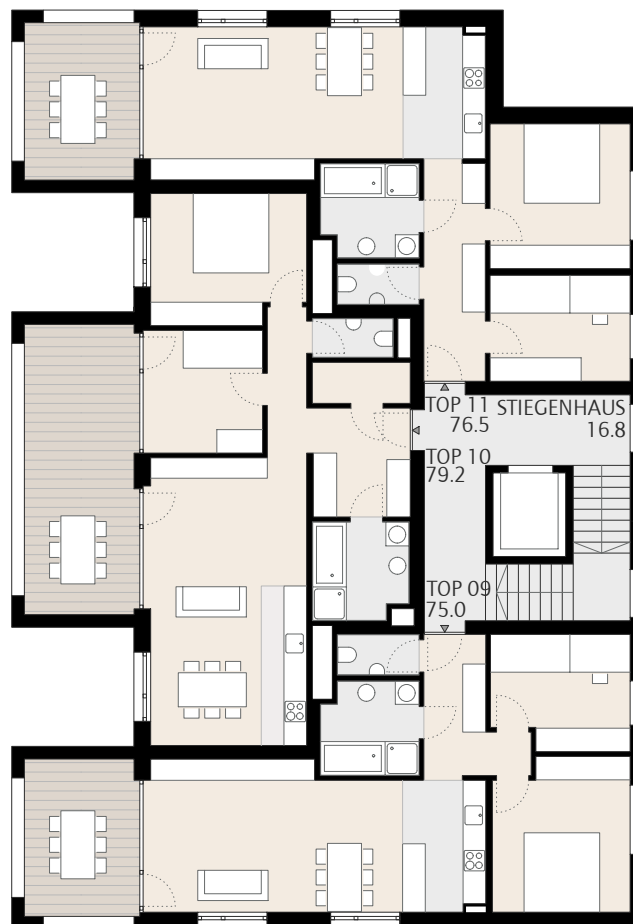
ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

OBERGESCHOSS 3

ÜBERSICHTSPLAN



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.

M 1 : 200



**HK ARCHITEKTEN**

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum

NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

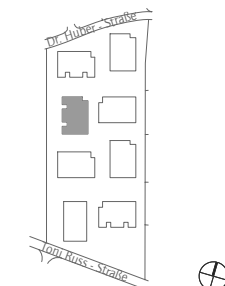
WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

OBERGESCHOSS 3

TOP 09

ÜBERSICHT

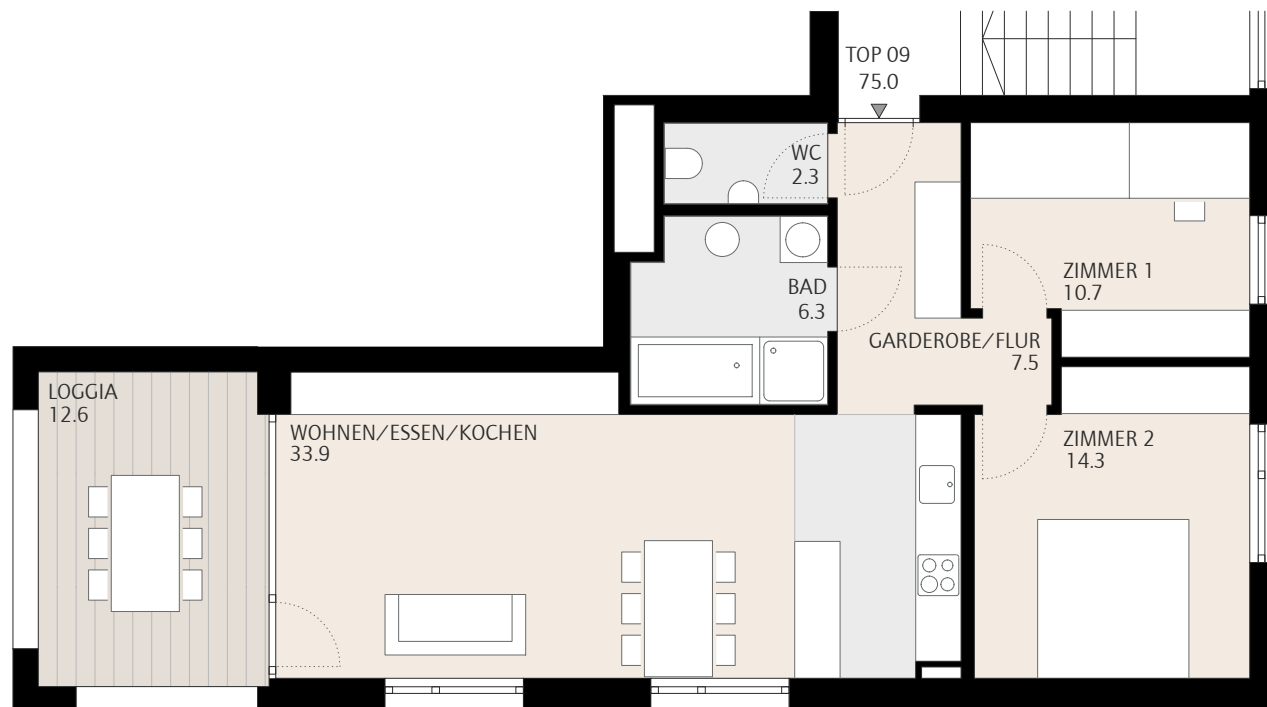


WNFL 75.0 m<sup>2</sup>

GARDEROBE / FLUR	7.5 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	10.7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	14.3 m <sup>2</sup>
BAD	6.3 m <sup>2</sup>
WC	2.3 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT	75.0 m <sup>2</sup>
LOGGIA	12.6 m <sup>2</sup>

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



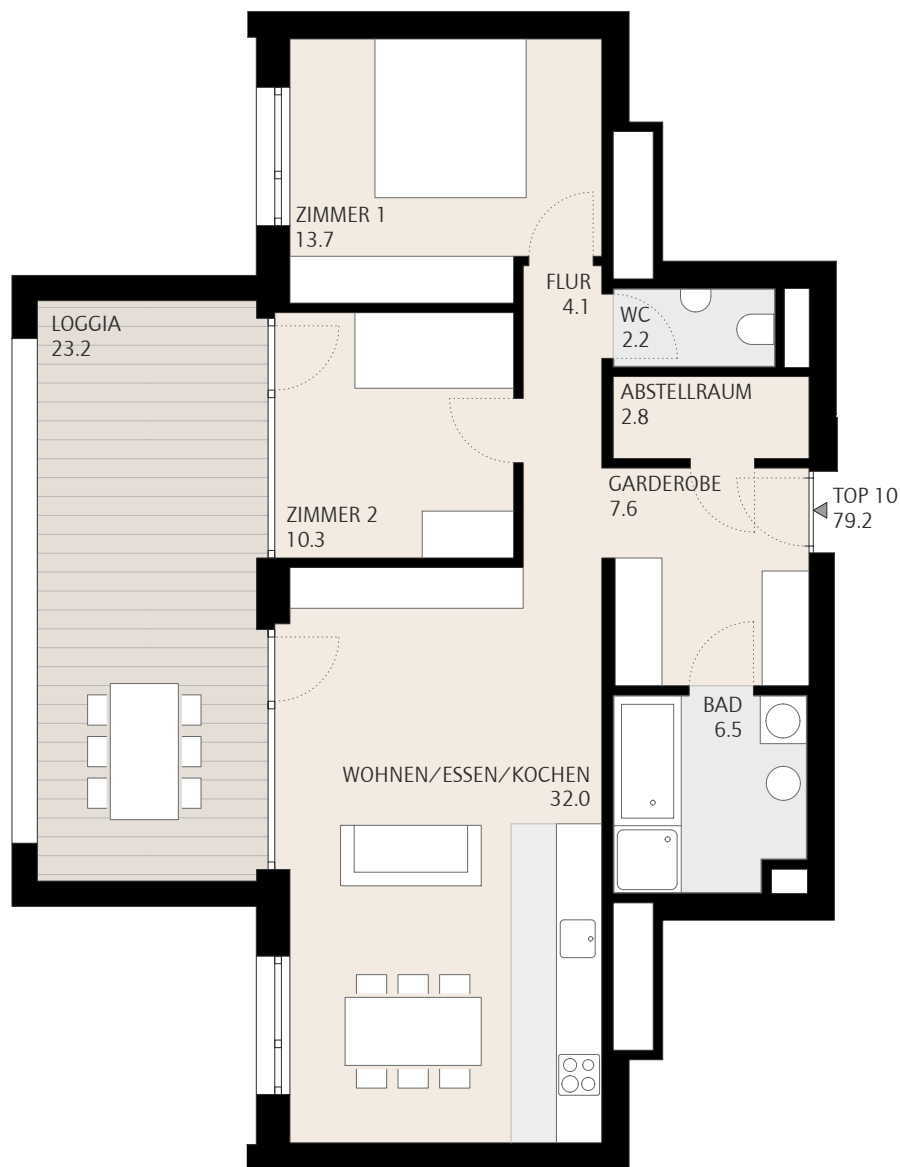
Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021



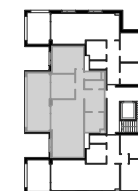
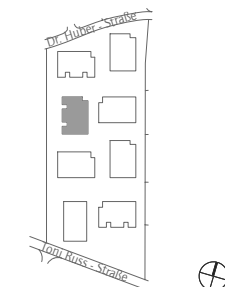
WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

OBERGESCHOSS 3

TOP 10

ÜBERSICHT



WNFL 79.2 m<sup>2</sup>

GARDEROBE	7.6 m <sup>2</sup>
FLUR	4.1 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.8 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32.0 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13.7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10.3 m <sup>2</sup>
BAD	6.5 m <sup>2</sup>
WC	2.2 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE  
GESAMT 79.2 m<sup>2</sup>

LOGGIA 23.2 m<sup>2</sup>

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



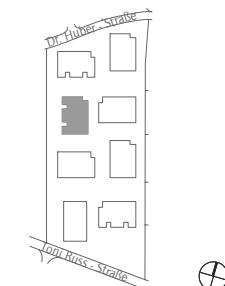
WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS ACHILLEA

OBERGESCHOSS 3

TOP 11

ÜBERSICHT



WNFL 76.5 m²

GARDEROBE / FLUR	9.5 m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m²
ZIMMER 1	14.2 m²
ZIMMER 2	10.4 m²
BAD	6.3 m²
WC	2.3 m²

WOHNNUTZFLÄCHE  
GESAMT 76.5 m²

LOGGIA 12.6 m²

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN