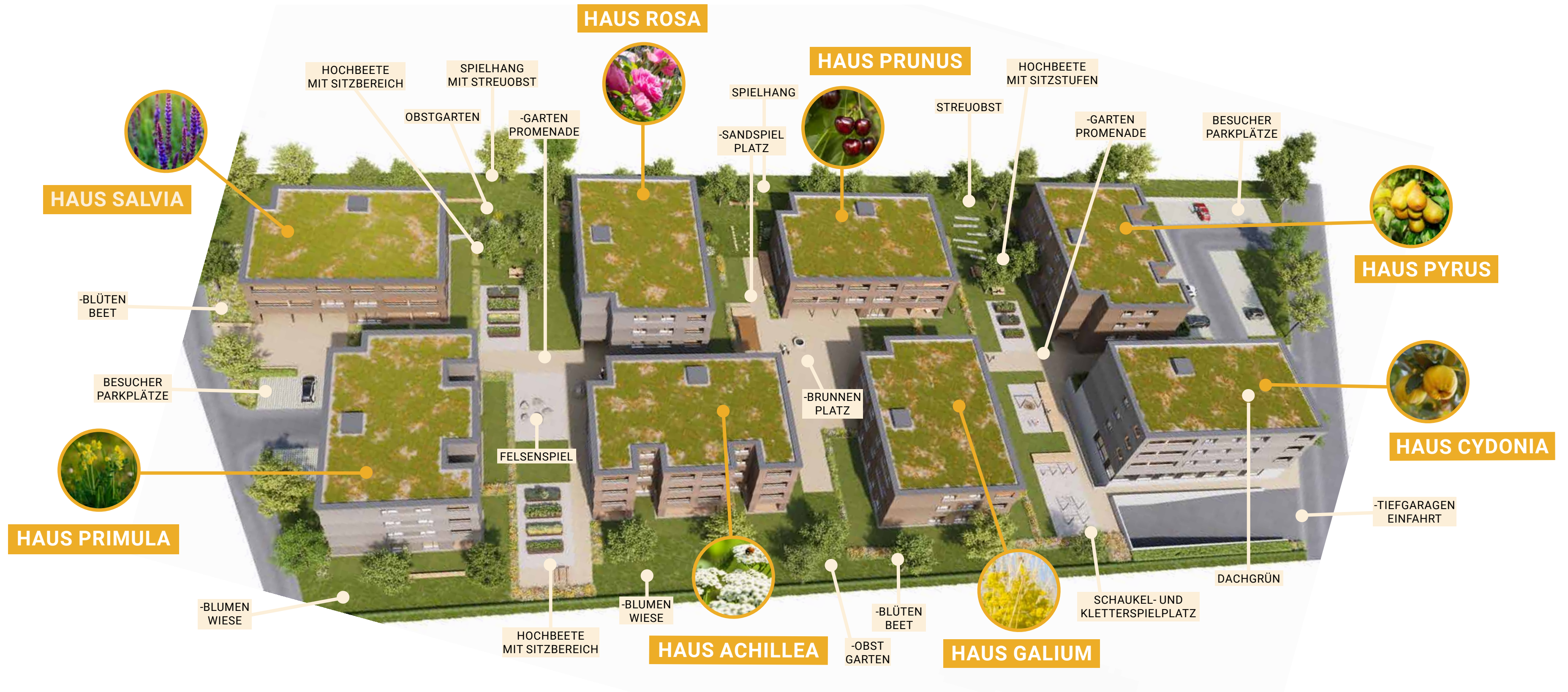


FLORAS GARTEN

Leben im Einklang mit der Natur

Toni - Russ - Strasse · 6911 Lochau

FLORAS GARTEN

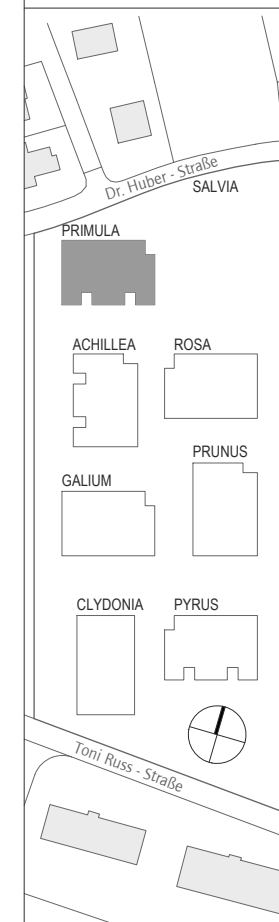


WOHNANLAGE FLORAS GARTEN LOCHAU

HAUS PRIMULA

ERDGESCHOSS

ÜBERSICHTSPLAN



ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

DATUM OKTOBER 2021



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.

M 1 : 200



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

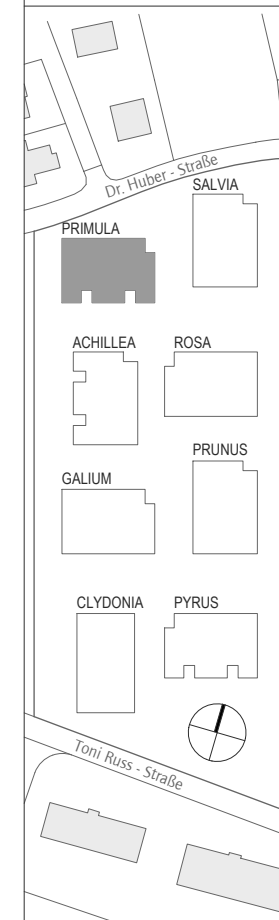
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH

WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS PRIMULA

OBERGESCHOSS 1

ÜBERSICHTSPLAN



ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.

M 1 : 200



m

DATUM OKTOBER 2021



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

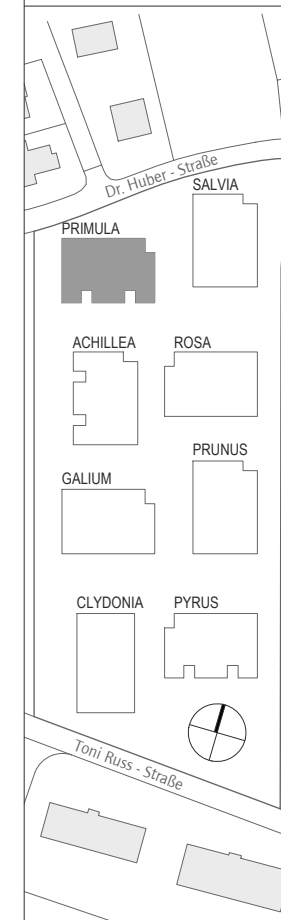
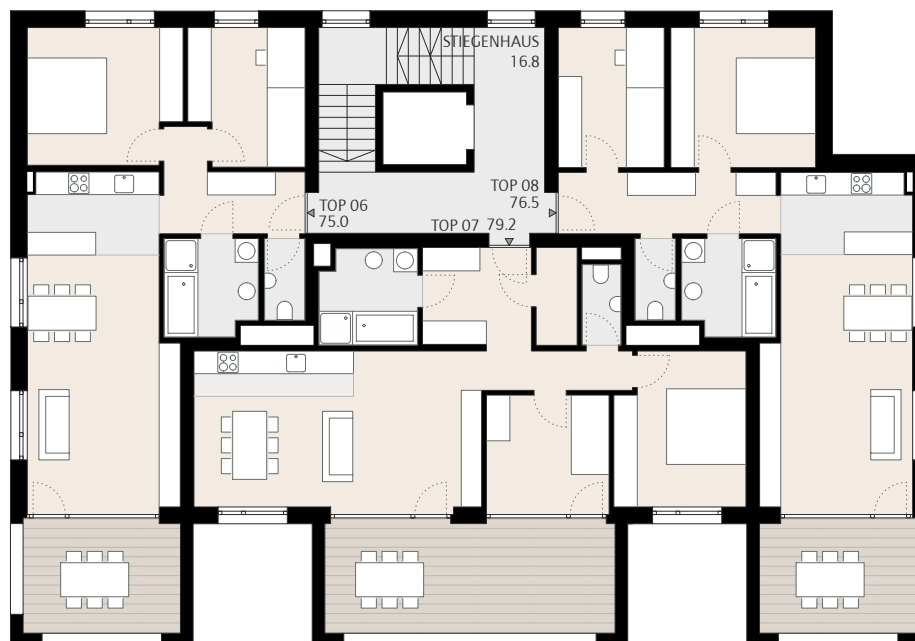
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH

WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS PRIMULA

OBERGESCHOSS 2

ÜBERSICHTSPLAN



ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.

M 1 : 200



DATUM OKTOBER 2021



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

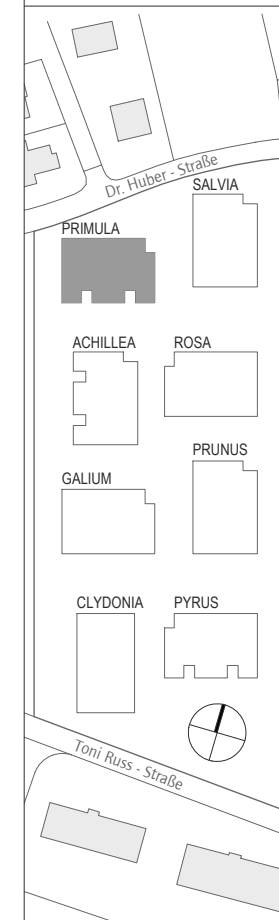
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH

WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS PRIMULA

OBERGESCHOSS 3

ÜBERSICHTSPLAN



ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten.

M 1 : 200



m

DATUM OKTOBER 2021



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH



WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS PRIMULA

ERDGESCHOSS

TOP 01

ÜBERSICHT



WNFL 87.8 m²

GARDEROBE	5.3 m²
FLUR	7.4 m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	27.7 m²
ZIMMER 1	10.3 m²
ZIMMER 2	10.8 m²
ZIMMER 3	17.8 m²
BAD	6.3 m²
WC	2.2 m²

WOHNNUTZFLÄCHE
GESAMT 87.8 m²

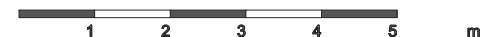
LOGGIA 1 26.2 m²
LOGGIA 2 14.5 m²

GARTEN 57.9 m²

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

M 1 : 100



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH

DATUM OKTOBER 2021

WOHNANLAGE FLORAS GARTEN LOCHAU

HAUS PRIMULA

ERDGESCHOSS

TOP 02

ÜBERSICHT



WNFL 89.9 m²

FLUR	11.2 m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32.8 m²
ZIMMER 1	15.2 m²
ZIMMER 2	11.6 m²
ZIMMER 3	10.9 m²
WC	1.9 m²
BAD	6.3 m²

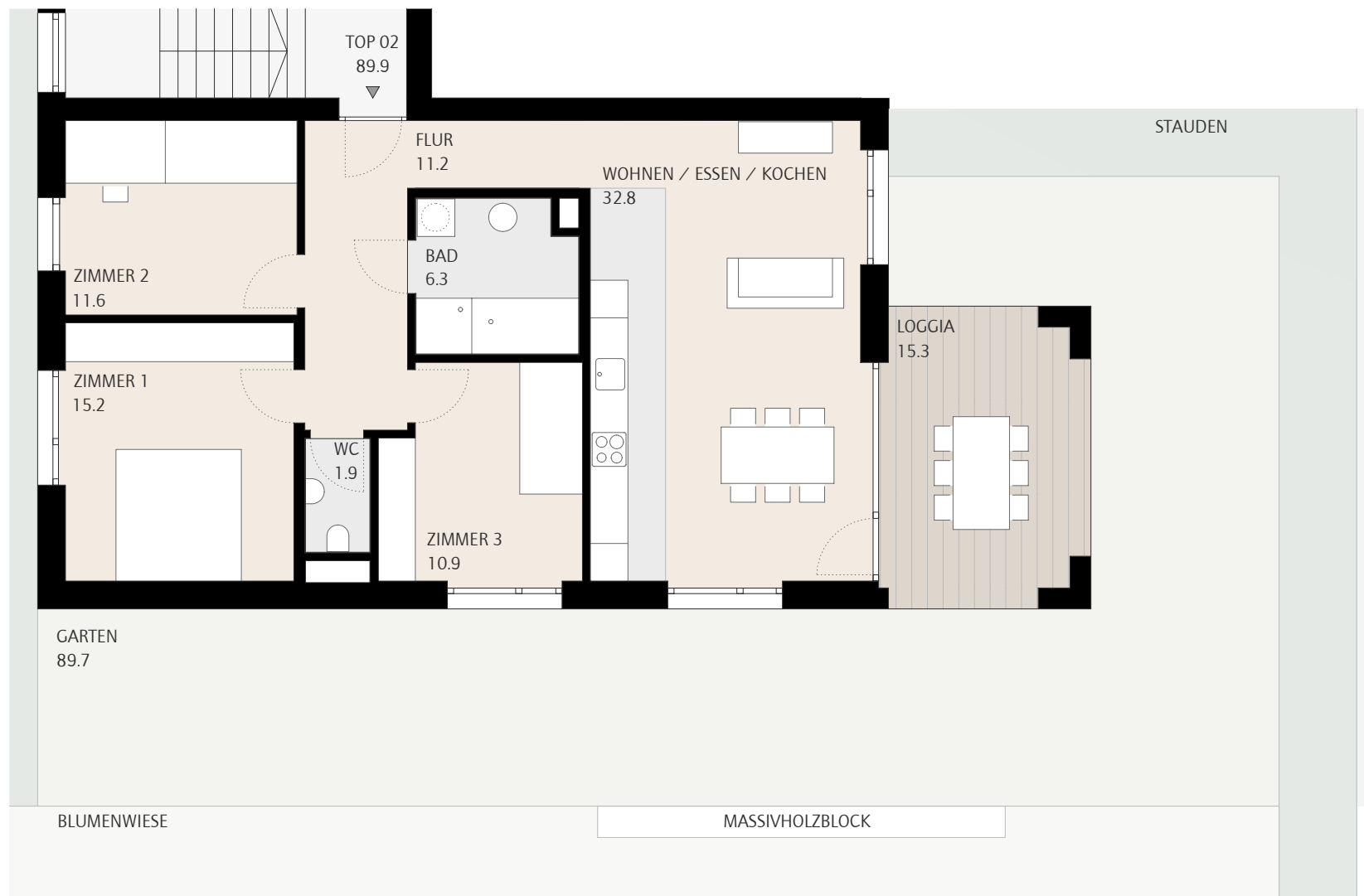
WOHNNUTZFLÄCHE
GESAMT 89.9 m²

LOGGIA 15.3 m²

GARTEN 89.7 m²

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

DATUM OKTOBER 2021

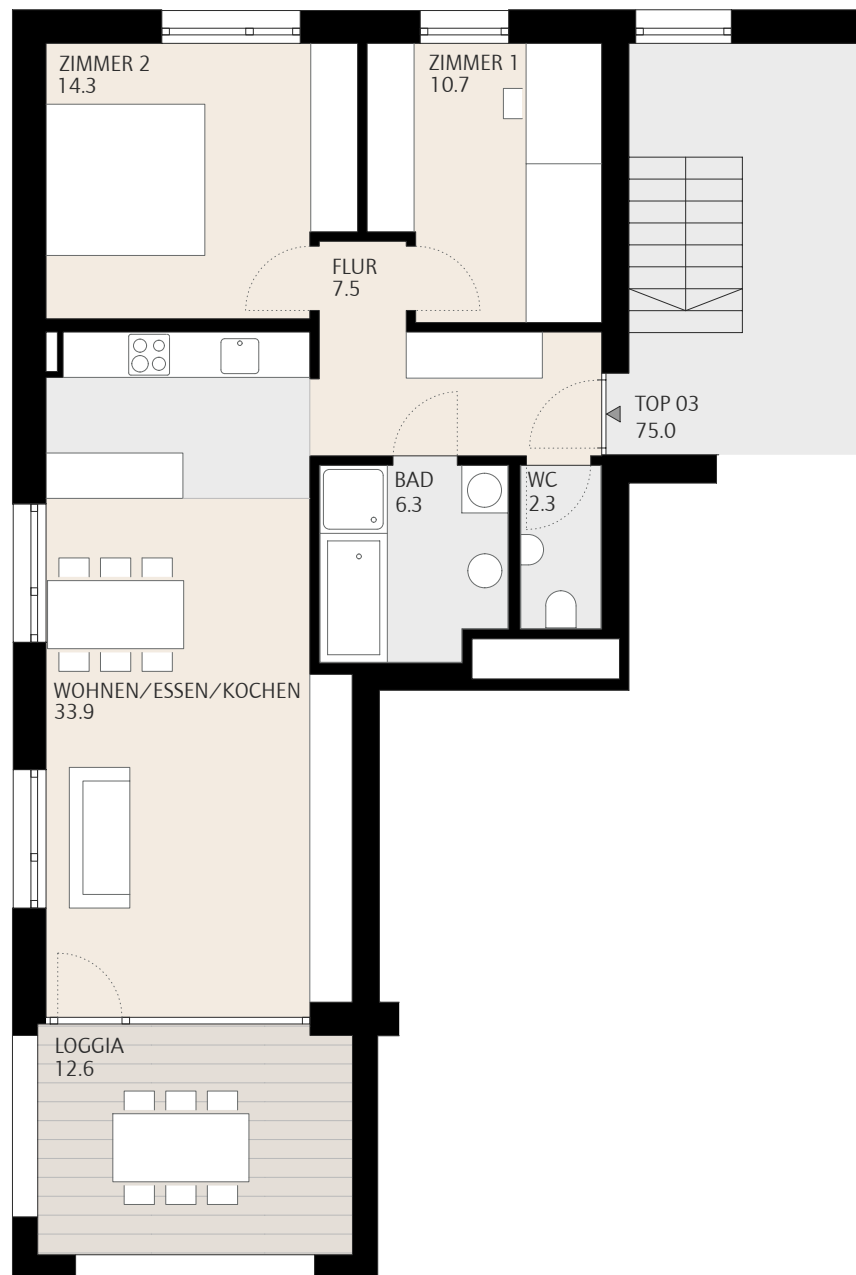


Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



HK ARCHITEKTEN
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS PRIMULA

OBERGESCHOSS 1

TOP 03

ÜBERSICHT



WNFL 75.0 m²

FLUR	7.5 m ²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m ²
ZIMMER 1	10.7 m ²
ZIMMER 2	14.3 m ²
WC	2.3 m ²
BAD	6.3 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE
GESAMT 75.0 m²

LOGGIA 12.6 m²

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

DATUM OKTOBER 2021



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH



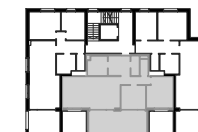
WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS PRIMULA

OBERGESCHOSS 1

TOP 04

ÜBERSICHT



WNFL 79.2 m²

GARDEROBE	7.6 m ²
FLUR	4.1 m ²
ABSTELLRAUM	2.8 m ²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32.0 m ²
ZIMMER 1	10.3 m ²
ZIMMER 2	13.7 m ²
BAD	6.5 m ²
WC	2.2 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE
GESAMT 79.2 m²

LOGGIA 23.2 m²

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

DATUM OKTOBER 2021

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

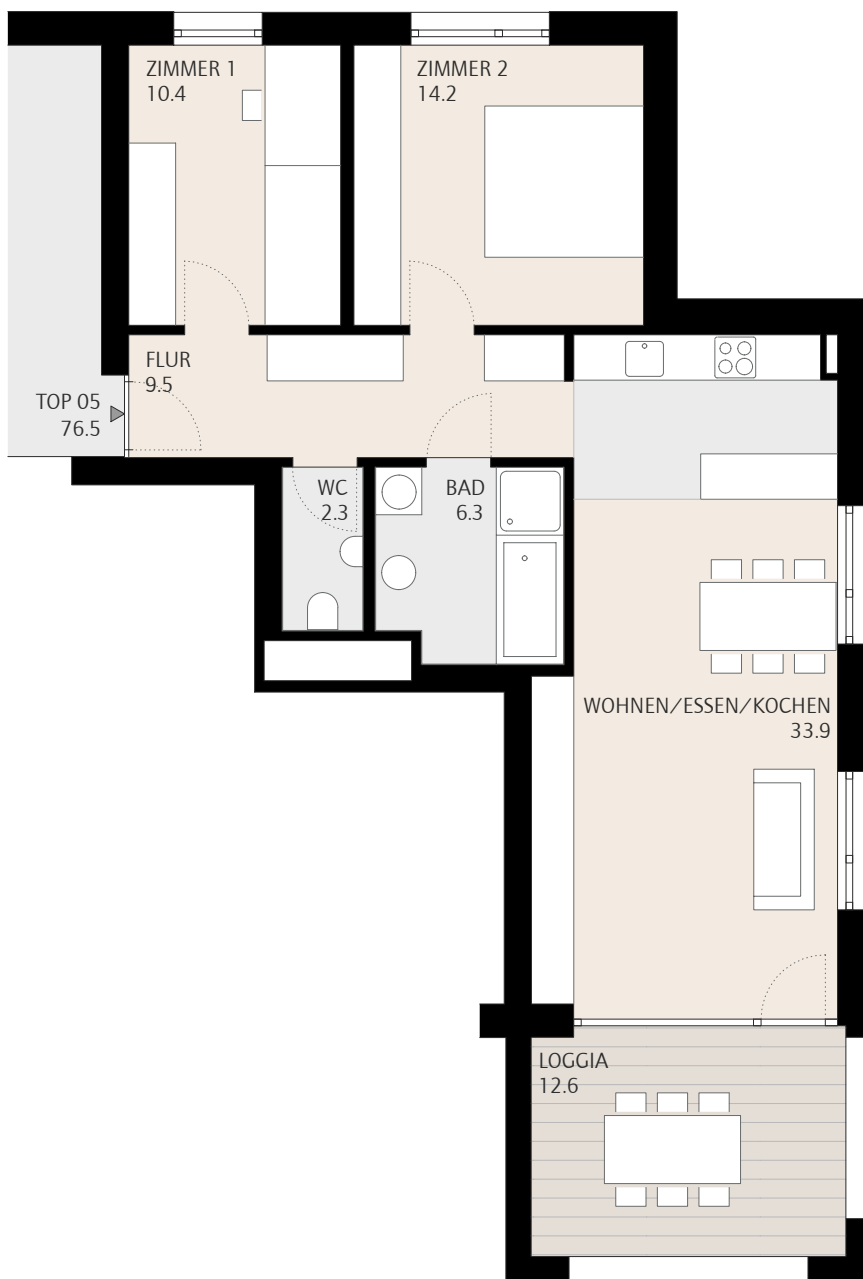
M 1 : 100



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH



WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS PRIMULA

OBERGESCHOSS 1

TOP 05

ÜBERSICHT



WNFL 76.5 m²

FLUR	9.5 m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m²
ZIMMER 1	10.4 m²
ZIMMER 2	14.2 m²
WC	2.3 m²
BAD	6.3 m²

WOHNNUTZFLÄCHE
GESAMT 76.5 m²

LOGGIA 12.6 m²

M 1 : 100



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

DATUM OKTOBER 2021



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS PRIMULA

OBERGESCHOSS 2

TOP 06

ÜBERSICHT



WNFL 75.0 m²

FLUR	7.5 m ²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m ²
ZIMMER 1	10.7 m ²
ZIMMER 2	14.3 m ²
WC	2.3 m ²
BAD	6.3 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE
GESAMT 75.0 m²

LOGGIA 12.6 m²

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

DATUM OKTOBER 2021



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH



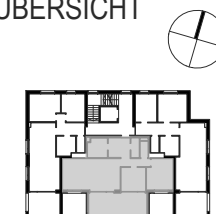
WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS PRIMULA

OBERGESCHOSS 2

TOP 07

ÜBERSICHT



WNFL 79.2 m²

GARDEROBE	7.6 m²
FLUR	4.1 m²
ABSTELLRAUM	2.8 m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32.0 m²
ZIMMER 1	10.3 m²
ZIMMER 2	13.7 m²
BAD	6.5 m²
WC	2.2 m²

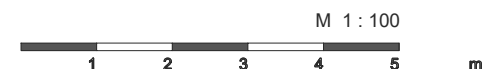
WOHNNUTZFLÄCHE
GESAMT 79.2 m²

LOGGIA 23.2 m²

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

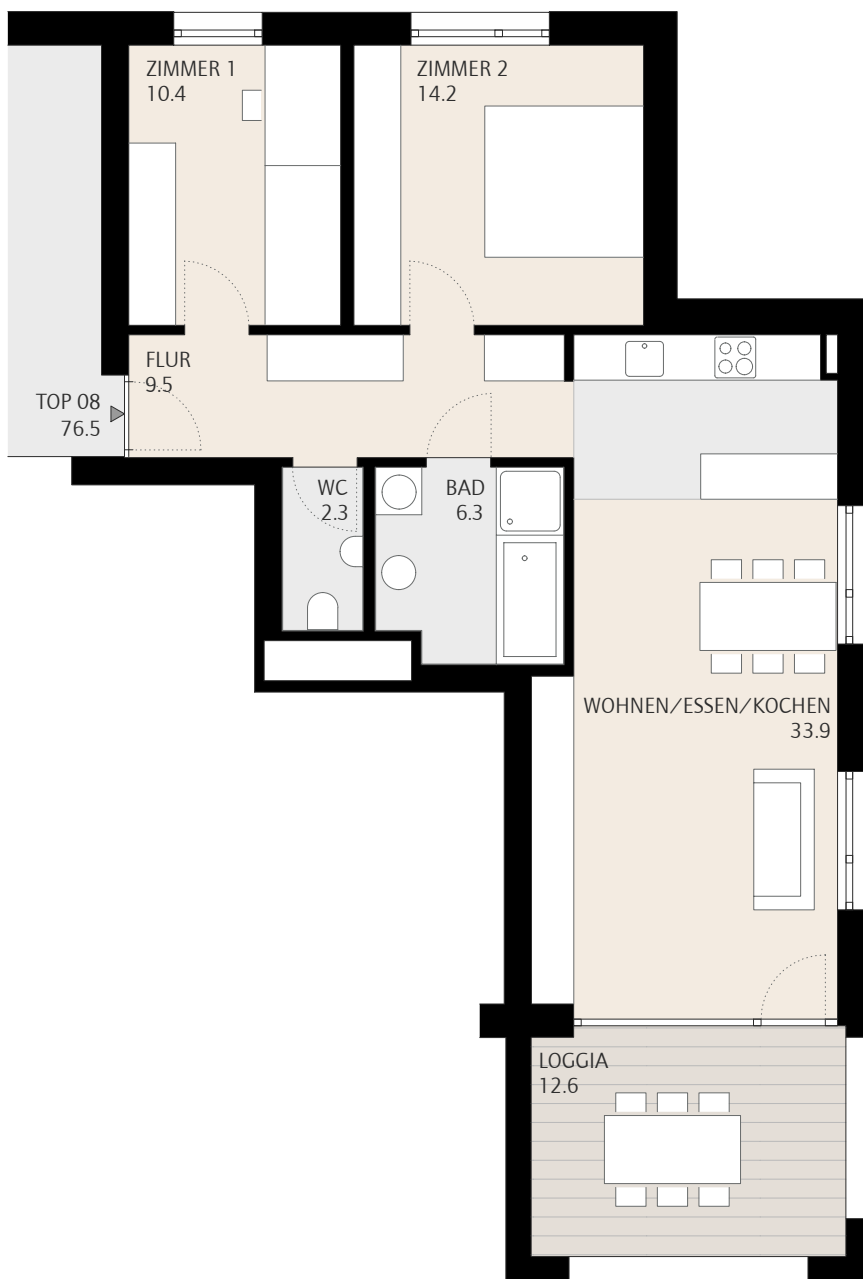
DATUM OKTOBER 2021

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



HK ARCHITEKTEN
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH



WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS PRIMULA

OBERGESCHOSS 2

TOP 08

ÜBERSICHT



WNFL 76.5 m²

FLUR	9.5 m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m²
ZIMMER 1	10.4 m²
ZIMMER 2	14.2 m²
WC	2.3 m²
BAD	6.3 m²

WOHNNUTZFLÄCHE
GESAMT 76.5 m²

LOGGIA 12.6 m²

M 1 : 100



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

DATUM OKTOBER 2021



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH



WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS PRIMULA

OBERGESCHOSS 3

TOP 09

ÜBERSICHT



WNFL 75.0 m²

FLUR	7.5 m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m²
ZIMMER 1	10.7 m²
ZIMMER 2	14.3 m²
WC	2.3 m²
BAD	6.3 m²

WOHNNUTZFLÄCHE
GESAMT 75.0 m²

LOGGIA 12.6 m²



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

DATUM OKTOBER 2021



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH



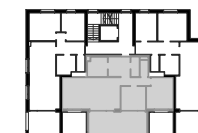
WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS PRIMULA

OBERGESCHOSS 3

TOP 10

ÜBERSICHT



WNFL 79.2 m²

GARDEROBE	7.6 m ²
FLUR	4.1 m ²
ABSTELLRAUM	2.8 m ²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32.0 m ²
ZIMMER 1	10.3 m ²
ZIMMER 2	13.7 m ²
BAD	6.5 m ²
WC	2.2 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE
GESAMT 79.2 m²

LOGGIA 23.2 m²

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

DATUM OKTOBER 2021

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

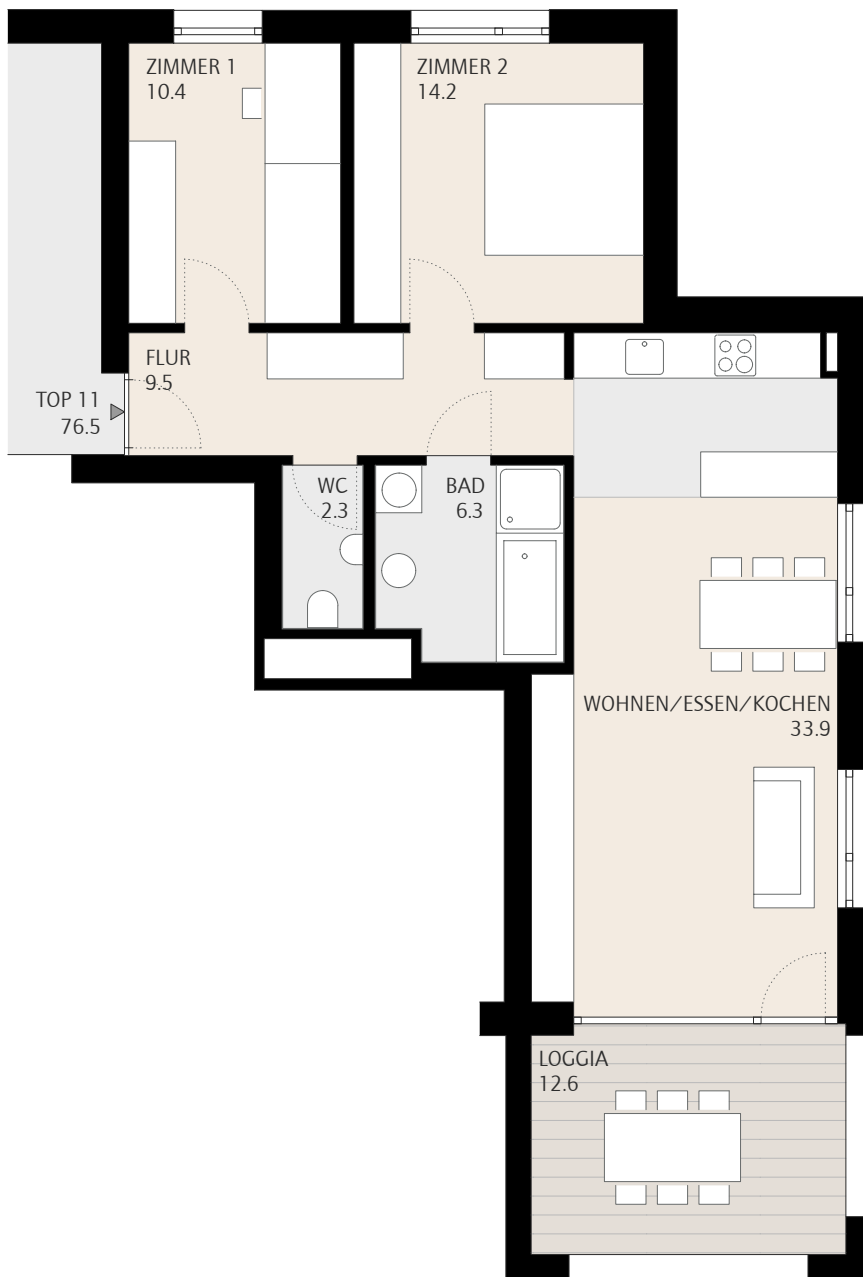
M 1 : 100



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH



WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS PRIMULA

OBERGESCHOSS 3

TOP 11

ÜBERSICHT



WNFL 76.5 m²

FLUR	9.5 m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m²
ZIMMER 1	10.4 m²
ZIMMER 2	14.2 m²
WC	2.3 m²
BAD	6.3 m²

WOHNNUTZFLÄCHE
GESAMT 76.5 m²

LOGGIA 12.6 m²

M 1 : 100



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

DATUM OKTOBER 2021



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH